

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา
เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหารอาคาร ๖ ชั้น ๖ จำนวน ๑ งาน
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหารอาคาร ๖ ชั้น ๖ จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานจ้างก่อสร้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๖๕๖,๕๘๓.๙๔ บาท (สี่ล้านหกแสนห้าหมื่นหกพันห้าร้อยแปดสิบสามบาทเก้าสิบสี่สตางค์) จำนวน ๑ รายการ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ๖๙๐๘๙๐๙๐๒๒๖ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ http://pasadu.bsru.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th ทั้งนี้ หากต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับแบบรูปรายการงานก่อสร้าง โปรดสอบถามเพิ่มเติมผ่านหน้าเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th หรือผ่านการ log in เข้าสู่ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์(e-GP)ภายในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ โดย มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รังสรรค์ บัวทอง)
รองอธิการบดี รักษาราชการแทนอธิการบดี



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๖๙๐๘๙๐๙๐๒๒๖

การจ้างก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหารอาคาร ๖ ชั้น ๖ จำนวน ๑ งาน

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัยฯ" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหารอาคาร ๖ ชั้น ๖ จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายการ ดังนี้

จ้างก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหารอาคาร ๖ ชั้น ๖ จำนวน ๑ งาน

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ สูตรการปรับราคา

๑.๖ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

(๓) ผลงาน

๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

๑.๙ แผนการทำงาน

๑.๑๐ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายใน

ประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๓๒๘,๓๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสามแสนสองหมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือ

บุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ – ข้อ ๕ ไม่ใช้บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๔๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำ

กว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศหรือบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดัง

กล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชน์

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๒) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๓) หนังสือรับรองผลงาน

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตาม ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัว

หนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงานฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือในขณะ ที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวันเวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญามีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจาก ราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูปและรายการละเอียดและขอบเขตของงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยฯกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ มหาวิทยาลัยฯสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะ

กรรมการพิจารณาผลฯ หรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอเพิ่มเติมได้ มหาวิทยาลัยฯมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ มหาวิทยาลัยฯทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างก่อสร้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ มหาวิทยาลัยฯเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง มหาวิทยาลัยฯจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ในกรณีที่ระหว่างระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานครั้งสุดท้ายได้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงจากหรือแก่งานก่อสร้างถึงขนาดที่ก่อให้เกิดภยันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชนอันเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำใด ๆ ของผู้รับจ้าง ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุจนถึงวันยื่นข้อเสนอ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยฯ

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัยฯ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๕.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้มหาวิทยาลัยฯยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยฯ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๕ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจัดเตรียมพื้นที่ งานรื้อถอนทั้งหมด ฝ้าเพดาน, พื้น, ผนัง, ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ และครุภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ทั้งหมด พร้อมขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

ก่อผนัง เสาเอ็น-ทับหลังตามแบบพร้อมฉาบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
งานเตรียมพื้นผิว – ปรับระดับผิวงานพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
เดินท่อระบบปรับอากาศ ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบท่อต่างๆ ระบบสายไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
ส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุและครุภัณฑ์ที่ใช้ในการปรับปรุงทั้งหมดแก่คณะกรรมการแล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
เตรียมพื้นผิว – ปรับระดับผิวงานพื้นภายในห้อง รวมห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100 %
เดินท่อระบบปรับอากาศ ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบท่อต่างๆ ระบบสายไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสื่อโสตฯ ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
งานติดตั้งหน้าต่างกระจกแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
งานปูกระเบื้องพื้นแกรนิตโต้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
ลอกสีทำความสะอาด เตรียมผนังสำหรับงานทาสีและติดวอลเปเปอร์แล้วเสร็จ 100% ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
งานปูกระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ทั้งหมด รวมห้องน้ำ ติดตั้งเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
งานกรุผนังโครงไม้ทั้งหมดเตรียมพร้อมสำหรับการติดแผ่นลามิเนต/วอลเปเปอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%งาน
ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ built in แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
ติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้อง โถงทางเดิน ห้องน้ำแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
ติดตั้งโคมไฟฟ้า ไฟเส้น ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
ติดตั้ง สวิตช์ เต้ารับ พัดลมระบายอากาศ โคมไฟทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
ทาสีฝ้าเพดานฉาบเรียบภายในทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90% ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานติดตั้งผนังโครงไม้อัดปิดทับด้วยลามิเนต/เส้นสแตนเลส/ระแนงไม้ แล้วเสร็จตามแบบไม่น้อยกว่า 90%
ติดตั้งวอลเปเปอร์แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
ทาสีผนังแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
งานปูกระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ทั้งหมด รวมห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
ติดตั้ง บัวพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ built in แล้วเสร็จ 100 %
ติดตั้ง สวิตช์ เต้ารับ พัดลมระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งประตูพร้อมโช้คอัพทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100% ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานติดตั้งป้าย ตัวอักษร โลโก้ ตามแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
งานติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จ 100%
ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
ดำเนินการตรวจเช็ค เครื่องปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
ทาสีเก็บรายละเอียดทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
ส่งมอบครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
ทำการทดสอบระบบต่างๆ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
งานทำความสะอาดเก็บขยะเก็บเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ การใช้อุปกรณ์ระบบทุกระบบ
ส่งมอบกุญแจเฟส 1 พร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง
นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนถามแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่และส่งมอบงาน ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน ๑๕๐ วัน

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินคงคลัง บกศ

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยฯได้รับอนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงินคงคลัง บกศ

๑๐.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยฯได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มิใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมหาวิทยาลัยฯได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๐.๔ มหาวิทยาลัยฯสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยฯ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ มหาวิทยาลัยฯ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยฯไม่ได้

(๑) มหาวิทยาลัยฯไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่ จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัยฯ

หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยฯได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

มหาวิทยาลัยฯ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ไว้ชั่วคราว

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหารอาคาร ๖ ชั้น ๖ จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มีประวัติความเป็นมายาวนานกว่า ๑๒๐ ปี โดยมีจุดเริ่มต้นจากพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๕) ในการจัดตั้งโรงเรียนแบบตะวันตก ณ จวนของสมเด็จเจ้าพระยาบรมมหาศรีสุริยวงศ์ (ช่วง บุนนาค) เปิดเป็น โรงเรียนราชวิทยาลัย เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๔๓๙ ต่อมาเมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๔๖๖ ได้จัดตั้ง โรงเรียนฝึกหัดครูฝั่งตะวันตก เพื่อผลิตครูสำหรับการศึกษาของประเทศ และพัฒนามาเป็น วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา ในเวลาต่อมา

ในปี พ.ศ. ๒๕๓๕ วิทยาลัยครูได้รับการเปลี่ยนชื่อเป็น สถาบันราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา และเมื่อพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏมีผลบังคับใช้ในปี พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงได้รับการยกฐานะเป็น มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา ทำหน้าที่ผลิตบัณฑิต พัฒนางานวิจัย บริการวิชาการ และทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม เพื่อพัฒนาท้องถิ่นและประเทศชาติอย่างต่อเนื่อง

อาคาร 6 เป็นที่ตั้งของ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา และเป็นศูนย์กลางการบริหารของมหาวิทยาลัย โดยมีหน่วยงานต่าง ๆ เช่น กองกลาง กองนโยบายและแผน กองบริหารงานบุคคล กองคลัง และกองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารนี้ ภายหลังการประกาศใช้ พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ หน่วยงาน "สำนักงานอธิการ" ได้เปลี่ยนเป็น สำนักงานอธิการบดี และจัดตั้งอย่างเป็นทางการตามประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ เพื่อสนับสนุนการบริหารและการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัย ปัจจุบันอาคารแห่งนี้มีชื่อว่า อาคาร ๑๐๐ ปี ศรีสุริยวงศ์ และเป็นที่ตั้งของสำนักงานอธิการบดี รวมถึงห้องประชุมสำคัญของมหาวิทยาลัยฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงห้องปฏิบัติการบริหาร อาคาร ๖ ชั้น ๖ ให้มีความเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน มีความปลอดภัย สะดวก และรองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ใช้งาน ระบบประกอบอาคาร และองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตลอดจนเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการและสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงานให้เป็นไปอย่างต่อเนื่องและเกิดประโยชน์สูงสุด

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตาม ที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านการออกแบบปรับปรุงห้องประชุมกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างในครั้งนี้ วงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๓๒๘,๓๐๐ (สองล้านสามแสนสองหมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน) เป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จ ตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้วซึ่งผลงานดังกล่าวเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการและขอบเขตของงาน

แบบรูปรายการรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

๔.๑ แบบรูปรายการ	จำนวน	๒๑	แผ่น
๔.๒ รายละเอียดประกอบแบบ	จำนวน	๑๒	แผ่น
๔.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร๔)	จำนวน	๑๕	แผ่น
๔.๔ แบบสรุปค่างานก่อสร้าง (ปร๕ก)	จำนวน	๑	แผ่น
๔.๕ สรุปค่าครุภัณฑ์(ปร๕ข)	จำนวน	๑	แผ่น
๔.๖ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (ปร๖)	จำนวน	๑	แผ่น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

๘.วงเงินในการจัดจ้าง

๘.วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างครั้งนี้รวมทั้งสิน ๔,๖๕๖,๖๐๐.๐๐ บาท (บกศ.คงคลัง)

๙.ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยฯ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๕ งวด

๑๐.อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้าง

๑๑. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง จำนวน ๒ ปี นับแต่วันตรวจรับพัสดุ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จักฤษณ์ พนาลี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวลลิตา เพชรนุ้ย)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายรักเกียรติ วงศ์กลาง)

แบบ ปร. 5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 36 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6	3,126,702.00	1.3022	4,071,591.34	
			รวมค่าก่อสร้าง	4,071,591.34	

ขนาดหรือเนื้อที่ของงาน จำนวน.....550.....ตร.ม. เฉลี่ย.....7,402.89.....บาท/ตร.ม.

.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. จักฤษณ์ พนาลี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นางสาวลลิตา เพชรนุ้ย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นายรักเกียรติ วงศ์กลาง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.5 (ข)

แบบสรุปค่างานครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร. 4 ปร.5(ก) ที่แบบ บีจำนวน 37 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	546,680.00	7%	584,947.60	
			รวมค่าก่อสร้าง	584,947.60	

.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. จักฤษณ์ พนาลี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นางสาวลลิตา เพชรนุ้ย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นายรักเกียรติ วงศ์กลาง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร. 6 แผ่นที่ .....1/1.....

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5(ก) ปร. 5(ข) ที่แนบ มีจำนวน 38 แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม	4,071,591.34	
2	หมวดงานครุภัณฑ์	584,947.60	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		
		4,656,538.94	
	ราคากลาง (สี่ล้านหกแสนห้าหมื่นหกพันห้าร้อยสามสิบแปดบาทเก้าสิบสี่สตางค์)		

.....

(ผู้ช่วยศาสตรจารย์ ดร. จักฤษณ์ พนาลี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลลิตา

.....

(นางสาวลลิตา เพชรนุ้ย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นายรักเกียรติ วงศ์กลาง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน	1	งาน				97,218.000	97,218.00	
2	หมวดงานฝ้าเพดาน	1	งาน		194,230.00		60,500.00	254,730.00	
3	หมวดงานผนัง	1	งาน		934,380.00		104,755.00	1,039,135.00	
4	หมวดงานพื้น	1	งาน		420,585.00		199,950.00	620,535.00	
5	หมวดงานประตู - หน้าต่าง	1	งาน		736,700.00		-	736,700.00	
6	หมวดงานไฟฟ้าแสงสว่าง	1	งาน		135,147.00		55,605.00	190,752.00	
7	หมวดงานไฟฟ้าปรับอากาศ	1	งาน		33,000.00		-	33,000.00	
8	หมวดงานระบบอัคคีภัย	1	งาน		18,080.00		900.00	18,980.00	
9	หมวดงานสุขาภิบาล	1	งาน		127,352.00		8,300.00	135,652.00	
	รวมหมวด 1-8							3,126,702.00	
	Factor F (1.3022)							944,889.34	
	รวมหมวดงานสถาปัตย์							4,071,591.34	
10	**หมวดงานครุภัณฑ์**				546,680.00		-	546,680.00	
	VAT 7%							38,267.60	
	รวมค่าครุภัณฑ์							584,947.60	
	รวมราคางานก่อสร้างและครุภัณฑ์ทั้งหมด							4,656,538.94	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน								
	ปรับปรุงชั้น 6								
1.1	งานรื้อถอนผนังกรุไม้เดิม/วอลเปเปอร์เดิม/ บอร์ดหน้าลิฟท์	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อทิ้ง
1.2	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	550.00	ตร.ม	-	-	28.00	15,400.00	15,400.00	รื้อทิ้ง
1.3	งานรื้อถอนโคมไฟฟ้า พร้อมระบบไฟฟ้าทั้งหมด	1.00	เหมา	-	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	รื้อเก็บ
1.4	งานรื้อถอนตู้ built in ทั้งหมด	1.00	เหมา	-	-	7,218.00	7,218.00	7,218.00	รื้อเก็บ
1.5	งานรื้อถอนโคมไฟฟลูออเรสเซนต์เดิมพร้อมสายไฟฟ้า	1.00	เหมา	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	รื้อเก็บ
1.6	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	13.00	เครื่อง	-	-	1,500.00	19,500.00	19,500.00	รื้อเก็บ
1.7	งานรื้อถอนประตูเดิมพร้อมวงกบ รวมประตูหนีไฟ	1.00	เหมา	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	รื้อเก็บ
1.8	งานทุบผนังของเดิม	342.00	ตร.ม.	-	-	50.00	17,100.00	17,100.00	รื้อทิ้ง
1.9	งานรื้อเคาน์เตอร์ห้องครัว	1.00	เหมา	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	รื้อทิ้ง
1.10	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ	1.00	เหมา	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	รื้อทิ้ง
1.11	งานรื้อถอนพื้นและผนังกระเบื้องห้องน้ำ รวมเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าของเดิม	1.00	เหมา	-	-	5,500.00	5,500.00	5,500.00	รื้อทิ้ง
1.12	งานรื้อถอนหน้าต่างกระจกของเดิมทั้งหมด	110.00	ตร.ม	-	-	150.00	16,500.00	16,500.00	รื้อเก็บ
1.13	งานรื้อถอนตู้ rack ของเดิม	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อเก็บ
	รวมหมวดงานรื้อถอน						**97,218.00**	**97,218.00**	

ลลิตา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานฝ้าเพดาน								
	งานปรับปรุงชั้น 6								
2.1	งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีฉาบเรียบ	510.00	ตร.ม	281.00	143,310.00	75.00	38,250.00	181,560.00	
2.2	งานทาสีฝ้าเพดานด้วยสีทาภายใน อะคริลิค 100% ชนิดซีลด์	550.00	ตร.ม	50.00	27,500.00	35.00	19,250.00	46,750.00	
2.3	งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีฉาบเรียบ ชนิดกันชื้น	40.00	ตร.ม	325.00	13,000.00	75.00	3,000.00	16,000.00	
2.4	งานทำฝ้าสำหรับฝังไฟเส้น	76.00	เมตร	120.00	9,120.00		-	9,120.00	วัสดุ-ค่าแรง
2.5	งานติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป	2.00	จุด	650.00	1,300.00		-	1,300.00	วัสดุ-ค่าแรง
	รวมหมวดงานฝ้าเพดาน				**194,230.00**		**60,500.00**	**254,730.00**	

ลลิต

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานผนัง								
	งานปรับปรุงชั้น 6								
	ห้องทำงาน/ห้องเลขา/ห้องครัว/โถงทางเดินด้านใน								
3.1	งานก่อผนังอิฐมวลเบา 20 ซม. x60 ซม. x7.5 ซม. G4 ฉาบเรียบ	210.00	ตร.ม	395.00	82,950.00	130.00	27,300.00	110,250.00	รวมฉาบ
3.2	งานติดตั้งเสาเอ็น-คานทับหลังผนังก่ออิฐทุก 2.5 เมตร	160.00	เมตร	122.00	19,520.00	62.00	9,920.00	29,440.00	
3.3	งานกรุผนังด้วยโครงไม้ผนังไม้อัดยางหนา 6 มม.คร่าวไม้เนื้อแข็งด้านเดียว	595.00	ตร.ม	374.00	222,530.00	69.00	41,055.00	263,585.00	
3.4	งานปิดทับผนังไม้อัดด้วยแผ่นลามิเนต HPL 0.8 มม. เลือกลายภายหลัง	595.00	ตร.ม	350.00	208,250.00		-	208,250.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.5	งานติดตั้งคิ้วสแตนเลสสีทองตัว U หรือ T ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 ซม.ฝังผนังปิดรอยต่อตามแบบ	340.00	เมตร	280.00	95,200.00		-	95,200.00	
3.6	งานติดตั้งวอลเปเปอร์ไวนิล ห้องทำงานเลขา ห้องครัว ลายโมเดิร์น (เลือกลายภายหลัง)	120.00	ตร.ม	350.00	42,000.00		-	42,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.7	งานติดตั้งวอลเปเปอร์ชนิดหลังผ้าห้องรับรอง เลือกลายภายหลัง	30.00	ตร.ม	500.00	15,000.00		-	15,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.8	งาน built in ตู้เก็บของห้องเลขา ขนาด 0.85x3.7x0.40 ม.	3.70	เมตร	6,000.00	22,200.00		-	22,200.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.10	งานติดตั้งเคาน์เตอร์ห้องเลขา โครงเหล็ก กรุไม้ปิดทับด้วยลามิเนต	1.00	เหมา	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.11	งานติดตั้งผนังระแนงไม้ WPC	75.00	ตร.ม	900.00	67,500.00		-	67,500.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.12	งานทาสีภายในด้วย สีอะคริลิค 100% ชนิดซีลด์ ห้อง Liso	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00		-	4,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
	รวมหมวดงานผนัง				**787,150.00**		**78,275.00**	**865,425.00**	

ลลิต

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานผนัง								
	โถงทางเดิน/หน้าลิฟท์								
3.13	งานกรุผนังด้วยโครงไม้ผนังไม้อัดยางหนา 6 มม.คร่าวไม้เนื้อแข็งด้านเดียว	20.00	ตร.ม	374.00	7,480.00	69.00	1,380.00	8,860.00	
3.14	งานกรุผนังด้วยบอร์ด SPC ลายหินอ่อน/ลายผ้า หนา 25 มม. เลือกลายภายหลัง	35.00	ตร.ม	250.00	8,750.00	100.00	3,500.00	12,250.00	
3.15	งานติดตั้งไม้ระแนงเทียม WPC ผนังตกแต่ง	12.00	ตร.ม	900.00	10,800.00		-	10,800.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.16	งานติดตั้งคิ้วสแตนเลสสีทองฝังผนังลิฟท์ และติดลอยป้ายคณะผู้บริหาร	35.00	เมตร	300.00	10,500.00		-	10,500.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.17	งานติดตั้งแผ่นอะลูมิเนียมคอมโพสิทสีทองแบบเงาตกแต่งป้ายหน้าลิฟท์	15.00	ตร.ม	900.00	13,500.00		-	13,500.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.18	งานติดตั้งโลโกอะคริลิค พร้อมไฟซ่อนหลัง ป้ายหน้าลิฟท์	1.00	เหมา	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.19	งานติดตั้งตัวอักษรสแตนเลสขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.	1.00	เหมา	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.20	งานติดตั้งโลโกอะคริลิค พร้อมไฟซ่อนหลัง ข้างเคาน์เตอร์ห้องเลขา สูงไม่น้อยกว่า 60 ซม.	1.00	เหมา	9,000.00	9,000.00		-	9,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
3.21	งานทาสีภายในด้วย สีอะคริลิค 100% ชนิดซีลด์ บริเวณโถงบันได และห้องน้ำ	1.00	เหมา	7,000.00	7,000.00		-	7,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
	ห้องน้ำ								
3.22	งานบุผนังแกรนิตโต้ลายหินอ่อนขนาด 30 ซม. x 60 ซม. รวมผนัง 20 ซม.หลังชักโครก	120.00	ตร.ม	300.00	36,000.00	180.00	21,600.00	57,600.00	
3.23	งานก่อผนังหลังชักโครก 20 ซม.	4.00	งาน	3,800.00	15,200.00		-	15,200.00	วัสดุ+ค่าแรง
3.24	งานปิดขอบมุมกระเบื้องห้องน้ำด้วยกรุยสแตนเลส	1.00	เหมา	9,000.00	9,000.00		-	9,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
	รวมหมวดงานผนัง				**147,230.00**		**26,480.00**	**173,710.00**	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	<u>หมวดงานพื้น</u>								
	<u>งานปรับปรุงชั้น 6</u>								
	<u>พื้นที่โถงหน้าลิฟท์ / บันไดตั้งแต่ชั้น 5 - 7</u>								
4.1	งานติดตั้งคิ้วสแตนเลสขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. ฝังพื้น	25.00	เมตร	350.00	8,750.00		-	8,750.00	วัสดุ + ค่าแรง
4.2	งานปรับระดับพื้น	100.00	ตร.ม	95.00	9,500.00	80.00	8,000.00	17,500.00	
4.3	ติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ลายหินอ่อนขนาด 60 ซม. x 60 ซม. รวมขั้นบันไดชั้น 5-7	100.00	ตร.ม	410.00	41,000.00	180.00	18,000.00	59,000.00	
4.4	งานติดตั้งตัวจบอะลูมิเนียม จมูกบันไดสีทอง ติดตั้งบันไดตั้งแต่ชั้น 5-7	90.00	เมตร	514.00	46,260.00	100.00	9,000.00	55,260.00	วัสดุ + ค่าแรง
4.5	งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้พร้อม border หน้าลิฟท์ตามแบบ	8.00	ตร.ม	1,000.00	8,000.00	500.00	4,000.00	12,000.00	ตามแบบ
4.6	งานติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนาไม่น้อยกว่า 12 มม.	30.00	เมตร	90.00	2,700.00	45.00	1,350.00	4,050.00	เลือกสีภายหลัง
	<u>ห้องทำงาน/ห้องรับรอง/ห้องครัว/ห้องเลขา/โถง</u>								
4.7	งานปรับระดับพื้นเดิม	515.00	ตร.ม	95.00	48,925.00	80.00	41,200.00	90,125.00	
4.8	ติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ลายหินอ่อนขนาด 60 ซม. x 60 ซม.	515.00	ตร.ม	410.00	211,150.00	180.00	92,700.00	303,850.00	
4.9	งานติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC 4" หนาไม่น้อยกว่า 12 มม.	300.00	เมตร	85.00	25,500.00	45.00	13,500.00	39,000.00	เลือกสีภายหลัง
	<u>ห้องน้ำ</u>								
4.10	งานปรับระดับพื้นเดิม	40.00	ตร.ม	95.00	3,800.00	80.00	3,200.00	7,000.00	
	รวมหมวดงานพื้น				**405,585.00**		**190,950.00**	**596,535.00**	

ลลิต

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบแสดงที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานพื้น								
4.11	งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต 60 x 60 ซม. ลายหินอ่อนห้องน้ำ	50.00	ตร.ม	300.00	15,000.00	180.00	9,000.00	24,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
	รวมหมวดงานพื้น				15,000.00		9,000.00	24,000.00	

ลลิต

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานประตู - หน้าต่าง								
5.1	งานติดตั้งประตูบานเปิด D1 กระจกใสเขียวบานเปลือย ไร้กรอบ หนาไม่น้อยกว่า 12 มม.	95.00	ตร.ม.	3,400.00	323,000.00		-	323,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
	พร้อมบานติดตาย และอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด								
5.2	งานติดตั้งมือจับสแตนเลส ความยาวไม่น้อยกว่า 40 ซม. เลือกแบบภายหลัง	8.00	ชุด	2,000.00	16,000.00		-	16,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.3	งานติดตั้งประตูบานเลื่อนอัตโนมัติ D2 พร้อมระบบเซ็นเซอร์	1.00	ชุด	24,000.00	24,000.00		-	24,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.4	งานติดตั้งชุดล็อกเสริมประตูระบบดิจิตอล Digital door lock ไม่น้อยกว่า 4 ฟังก์ชั่น	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
	สำหรับประตูบานเลื่อน								
5.5	งานติดตั้งวงกบพร้อมประตูบานเปิดเดี่ยว D3 พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00		-	7,500.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.6	งานติดตั้งวงกบพร้อมประตูบานเปิดเดี่ยว D4 พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.7	งานทาสีประตู D5 ของเดิมด้วยสีย้อมไม้	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00		-	4,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.8	งานติดตั้งวงกบพร้อมประตูบานเปิดเดี่ยว D6 พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด	2.00	ชุด	4,000.00	8,000.00		-	8,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.9	งานติดตั้งประตูบานเลื่อนแขวน D7 กระจกเขียวใสหนา 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำ	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00		-	7,500.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.10	งานติดตั้งประตูบานเปิด D8 uPVC ลายเสี้ยนไม้ ห้องน้ำ พร้อมลูกบิดและอุปกรณ์การติดตั้ง	5.00	ชุด	4,000.00	20,000.00		-	20,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.11	งานติดตั้งประตูบานเลื่อนสลับ D9	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.12	งานติดตั้งชุดประตูบานเลื่อนบานติดตาย D10 กระจกเขียวใส 8 มม.	16.00	ตร.ม.	2,800.00	44,800.00		-	44,800.00	วัสดุ+ค่าแรง
	รวมหมวดงานประตู - หน้าต่าง				**482,800.00**		-	**482,800.00**	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานประตู - หน้าต่าง								
5.13	งานติดตั้งประตูหนีไฟ D11	1.00	ชุด	20,000.00	20,000.00		-	20,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.14	งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกเขียวใส กรอบอะลูมิเนียมอบดำ 1.2 มม. W1 - W2	90.00	ตร.ม.	1,800.00	162,000.00		-	162,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.15	งานเปลี่ยนหน้าต่างกระจกช่องแสงห้องน้ำใหม่ทั้งหมด W3 กระจกใส 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำ	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.16	งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกเขียวใส 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำ W4	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.17	งานติดตั้งหน้าต่างบานติดตายกระจกเขียวใส 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำ W5	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.18	งานติดสติ๊กเกอร์ขุ่นประตูกระจก พร้อมสติ๊กเกอร์กราฟฟิครายชื่อผู้บริหารทุกคน ออกแบบ	1.00	เหมา	9,000.00	9,000.00		-	9,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
	ภายหลัง								
5.19	งานติดตั้งโช้คอัพฝังพื้น รวมอุปกรณ์จับยึดครบชุด สำหรับประตู D1	8.00	ชุด	4,300.00	34,400.00		-	34,400.00	วัสดุ+ค่าแรง
5.20	งานติดตั้งโช้คอัพประตูแบบขนานสำหรับประตูบานเปิด	3.00	ชุด	2,500.00	7,500.00		-	7,500.00	วัสดุ+ค่าแรง
	รวมหมวดงานประตู - หน้าต่าง				**253,900.00**		**-**	**253,900.00**	

ลลิต

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/คองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6	หมวดงานไฟฟ้าแสงสว่างและสื่อสาร								
	ชั้น 6								
6.1	งานติดตั้งสวิชต์ไฟฟ้าทางเดียว 220V 16A สีดำ ฝังผนัง หน้ากากสีดำ 1 จุดตามจำนวนสวิตซ์	14.00	จุด	350.00	4,900.00	85.00	1,190.00	6,090.00	
6.2	งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าคู่ 2P+G ฝังผนัง ฝังฝ้า สีดำ รวมป้ายทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน	43.00	จุด	170.00	7,310.00	85.00	3,655.00	10,965.00	
6.3	งานเดินสาย IEC01 เต้ารับและแสงสว่างขนาด 2.5 ตร.มม. ทั้งหมด	850.00	เมตร	12.50	10,625.00	9.00	7,650.00	18,275.00	
6.4	ท่อ PVC ร้อยสายไฟ 3/4 นิ้ว บนฝ้า ฝังผนัง	500.00	เมตร	25.00	12,500.00	22.00	11,000.00	23,500.00	
6.5	ท่อ PVC ร้อยสายไฟ 1/2 นิ้ว เดินบนฝ้า	500.00	เมตร	15.00	7,500.00	13.00	6,500.00	14,000.00	
6.6	ติดตั้งจุดเชื่อมต่ออินเตอร์เน็ต (LAN) พร้อมเดินสายสัญญาณ cat6e จากตู้ Rack เดินคู่เต้ารับ 21 จุด	750.00	เมตร	40.00	30,000.00	10.00	7,500.00	37,500.00	
6.7	งานย้ายจุดติดตั้ง wireless ของเดิม และทำบล็อกตัวเมียรองรับ	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00		-	1,500.00	วัสดุ+ค่าแรง
6.8	Fitting & Accessories การติดตั้งงานไฟฟ้าและสื่อโสตรวมทั้งหมด	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
	พื้นที่โถงทางเดิน / หน้าลิฟท์								
6.10	งานติดตั้งโคมไฟ LED Panel ทรงกลม ขนาดไม่น้อยกว่า 17W ฝังฝ้า	15.00	จุด	289.00	4,335.00	135.00	2,025.00	6,360.00	
6.11	งานเดินไฟเส้นสี warm white แบบหลอดชิด ฝังฝ้า	70.00	เมตร	90.00	6,300.00		-	6,300.00	วัสดุ + ค่าแรง
6.12	งานเดินรางอะคริลิคสำหรับครอบไฟเส้นแบบฝังฝ้า มีปีก ขนาด 2 ซม.	70.00	เมตร	100.00	7,000.00	35.00	2,450.00	9,450.00	
6.13	งานติดตั้งโคมไฟ LED Panel ทรงกลม ขนาดไม่น้อยกว่า 17W ติดลอย	1.00	จุด	267.00	267.00	135.00	135.00	402.00	
	รวมหมวดงานไฟฟ้าแสงสว่างและสื่อสาร				**102,237.00**		**42,105.00**	**144,342.00**	

ลลิท

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานไฟฟ้าแสงสว่างและสื่อสาร								
6.14	งานติดตั้งไฟฉุกเฉิน	1.00	จุด	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	วัสดุ + ค่าแรง
6.15	ห้องทำงาน/ห้องครัว								
	งานติดตั้งโคมไฟฟ้า LED Panel Light ขนาด 6 นิ้ว ไม่น้อยกว่า 17W ทรงกลม ฝังฝ้า	90.00	จุด	289.00	26,010.00	135.00	12,150.00	38,160.00	
	ห้องน้ำ								
6.16	งานติดตั้งโคมไฟ LED Panel ทรงกลม ขนาดไม่น้อยกว่า 13W ฝังฝ้า	9.00	จุด	289.00	2,601.00	135.00	1,215.00	3,816.00	
6.17	งานเดินไฟเส้นสี warm white แบบหลอดชิด ฝังฝ้า	6.00	เมตร	90.00	540.00		-	540.00	วัสดุ + ค่าแรง
6.18	งานติดตั้งโคมไฟ LED Panel ทรงกลม ขนาดไม่น้อยกว่า 9W ฝังฝ้า	1.00	จุด	259.00	259.00	135.00	135.00	394.00	
	รวมหมวดงานไฟฟ้าแสงสว่างและสื่อสาร				**32,910.00**		**13,500.00**	**46,410.00**	

คลิก

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบแลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
7	หมวดงานไฟฟ้าระบบปรับอากาศ								
	ชั้น 6								
7.1	งานติดตั้ง safety switch แยกเครื่องปรับอากาศแต่ละเครื่อง	11.00	ชุด	1,000.00	11,000.00		-	11,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
7.2	Accessories ประกอบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งหมด	1.00	เหมา	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
7.3	งานทดสอบระบบ	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
	รวมหมวดงานไฟฟ้าระบบปรับอากาศ				33,000.00		-	33,000.00	

ลลิต

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
8	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
8.1	งานติดตั้งระบบอัคคีภัย smoke detector โดยใช้สายของเดิม	6.00	ชุด	1,350.00	8,100.00	150.00	900.00	9,000.00	
8.2	งานติดตั้งป้ายหนีไฟแบบสองหน้า แบบติดเพดาน	2.00	ชุด	2,300.00	4,600.00		-	4,600.00	วัสดุ+ค่าแรง
8.3	งานติดตั้งถังดับเพลิงสีเขียว ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ BF2000	2.00	ชุด	2,690.00	5,380.00		-	5,380.00	วัสดุ+ค่าแรง
	รวมหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย				18,080.00		900.00	18,980.00	

ลงชื่อ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9	หมวดงานสุขาภิบาล								
9.1	งานปิดทับเคาน์เตอร์ด้วยหินแกรนิต ความหนาไม่น้อยกว่า 2 ซม.	4.00	ตร.ม	2,388.00	9,552.00	450.00	1,800.00	11,352.00	เลือกภายหลัง
9.2	งานติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมสะดืออ่าง, สายฉีกน้ำดี, ท่อน้ำทิ้ง	4.00	ชุด	4,500.00	18,000.00	450.00	1,800.00	19,800.00	เลือกภายหลัง
9.3	งานติดตั้งก๊อกสำหรับอ่างล้างหน้า แบบกดหยุดอัตโนมัติ/แบบโยก/แบบหมุน	4.00	ชุด	1,500.00	6,000.00	150.00	600.00	6,600.00	เลือกภายหลัง
9.4	งานติดตั้งชักโครกแบบนั่งราบ ชิ้นเดียว 4.8 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	450.00	1,800.00	27,800.00	เลือกภายหลัง
9.5	งานติดตั้งโถปัสสาวะชายแบบแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด	3.00	ชุด	11,500.00	34,500.00	450.00	1,350.00	35,850.00	เลือกภายหลัง
9.6	งานติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	4.00	ชุด	500.00	2,000.00	150.00	600.00	2,600.00	เลือกภายหลัง
9.7	งานติดตั้งกระจกเงาตกแต่ง LED 100 x 80 ซม. พร้อมอุปกรณ์ยึดผนัง พร้อมไฟซ่อนหลัง	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00		-	26,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
9.8	งานติดตั้งตะแกรงกันกลิ่นพื้น	1.00	เหมา	1,800.00	1,800.00		-	1,800.00	วัสดุ + ค่าแรง
9.9	งานติดตั้งก๊อกน้ำซักล้างสำหรับแม่บ้าน	1.00	ชุด	500.00	500.00	50.00	50.00	550.00	
9.10	งานติดตั้งฉากกั้นโถปัสสาวะห้องน้ำชาย	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	150.00	300.00	3,300.00	เลือกภายหลัง
	รวมหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย				**127,352.00**		**8,300.00**	**135,652.00**	

ลลิตา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา แบบแลขที่

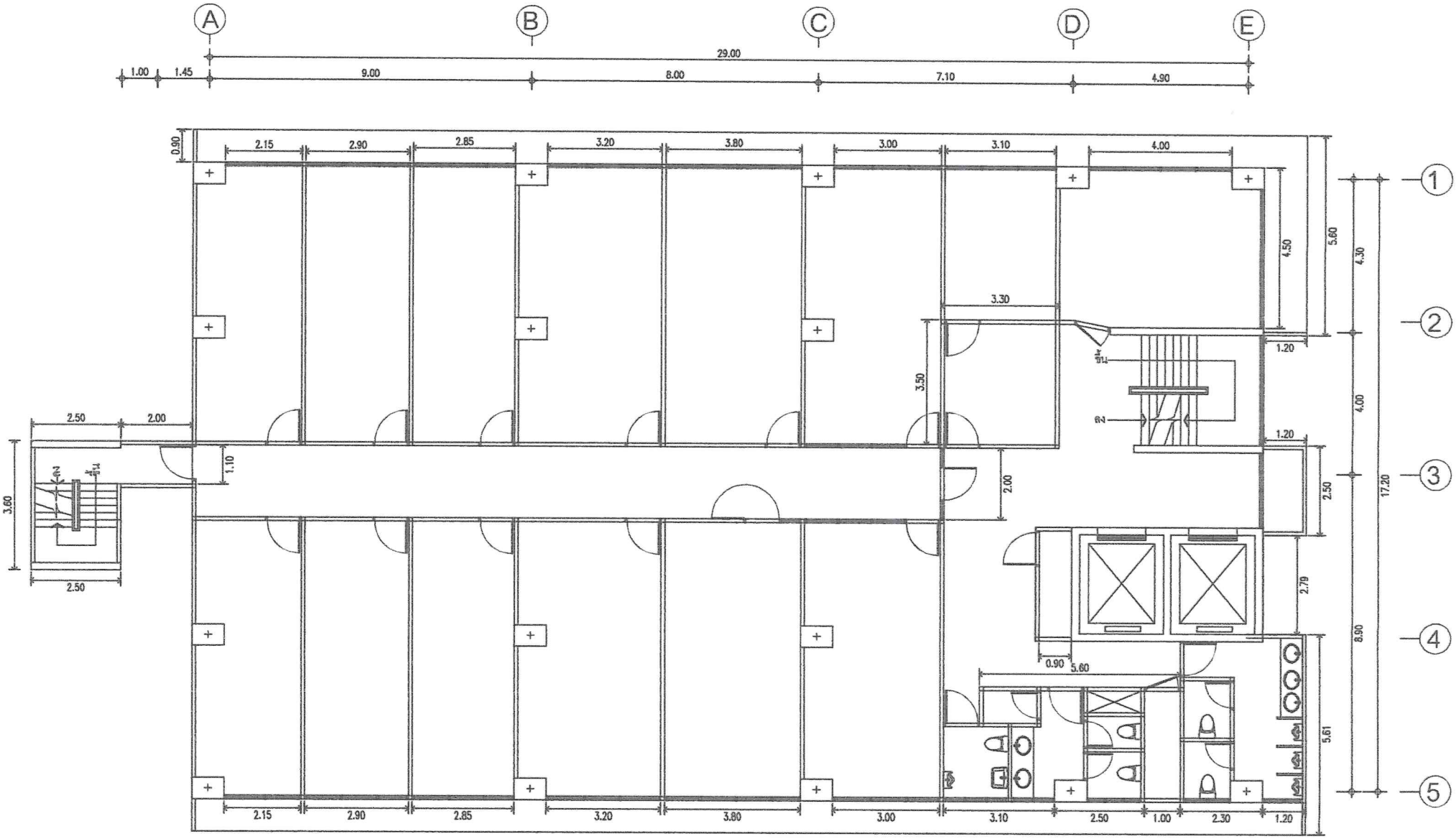
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

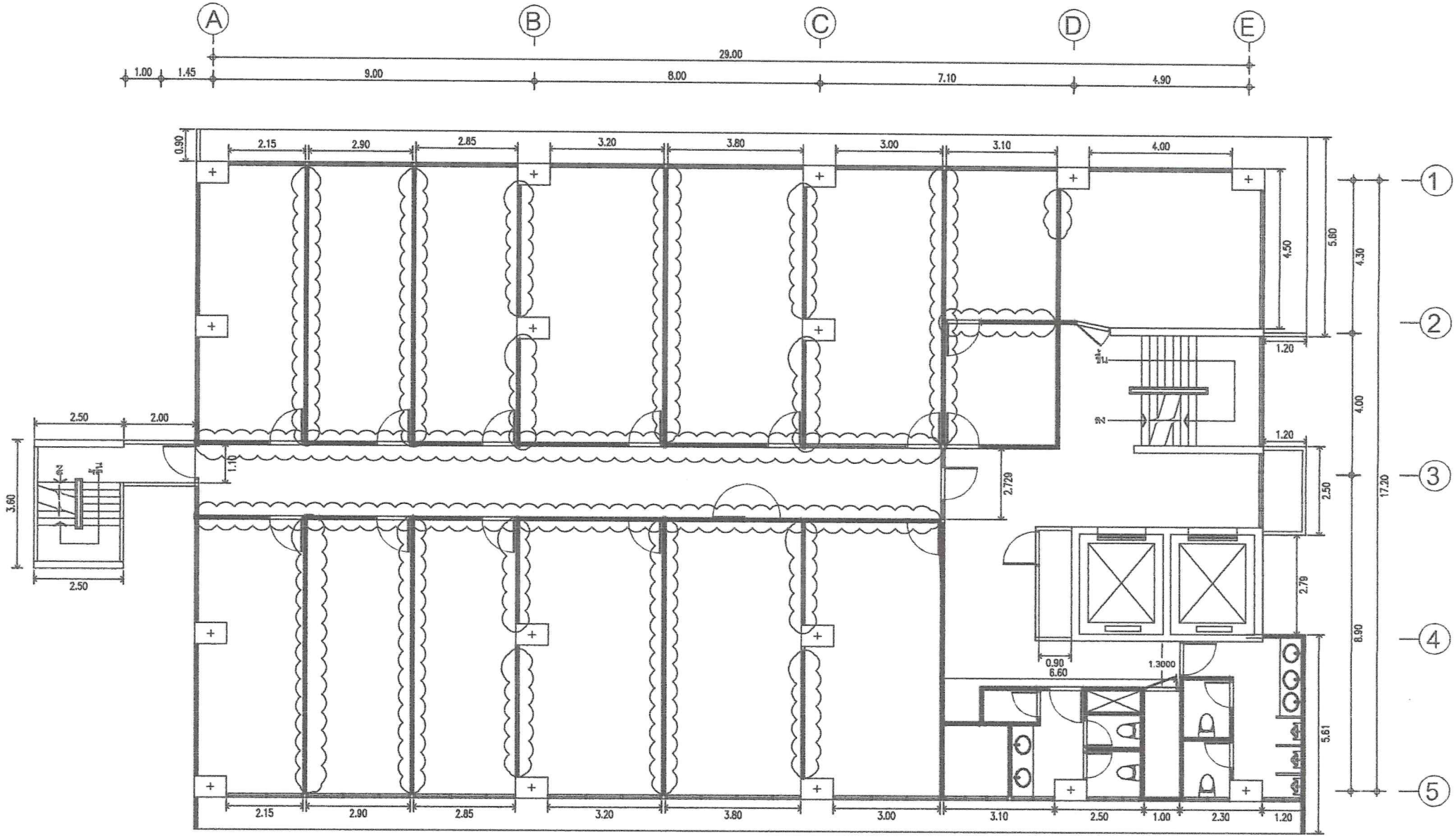
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
10	**หมวดงานครุภัณฑ์**								
10.1	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแขวนขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 BTU รุ่นธรรมดา non inverter	10.00	เครื่อง	36,000.00	360,000.00			360,000.00	รวมค่าติดตั้ง
	ค่า SEER ไม่น้อยกว่า 13.30								
10.2	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแขวนขนาดไม่น้อยกว่า 30,000 BTU รุ่นธรรมดา non inverter	1.00	เครื่อง	45,000.00	45,000.00			45,000.00	รวมค่าติดตั้ง
	ค่า SEER ไม่น้อยกว่า 13.30								
10.3	งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบฝังฝ้า ชนิดต่อท่อ ขนาดใบพัดไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	10.00	เครื่อง	2,380.00	23,800.00			23,800.00	วัสดุ-ค่าแรง
10.4	งานติดตั้งม่านพับ(ชนิดผ้า) เลือกแบบและลายภายหลัง	90.00	ตร.ม	780.00	70,200.00			70,200.00	วัสดุ-ค่าแรง
10.5	งานติดตั้งเคาน์เตอร์ครัวสำเร็จรูปพร้อมตู้แขวน ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 ม.	1.00	ชุด	32,780.00	32,780.00			32,780.00	
10.6	งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศแบบฝังผนังขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว ห้อง Liso	1.00	เครื่อง	1,600.00	1,600.00			1,600.00	รวมค่าติดตั้ง
10.7	งานติดตั้งตู้ rack ขนาดไม่น้อยกว่า 6U ลึกไม่น้อยกว่า 50 ซม. สีดำ ติดผนัง	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00			4,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
10.8	งานติดตั้งสวิตช์ LAN 24 ช่อง เพิ่มเติมจากของเดิม	1.00	ชุด	2,800.00	2,800.00			2,800.00	วัสดุ + ค่าแรง
10.9	งานติดตั้งม่านจีบผ้ายาวจากเพดานถึงพื้น เลือกแบบและลายภายหลัง	1.00	เหมา	6,500.00	6,500.00			6,500.00	วัสดุ + ค่าแรง
	รวมหมวดงานครุภัณฑ์				**546,680.00**		-	**546,680.00**	

ลลิตา



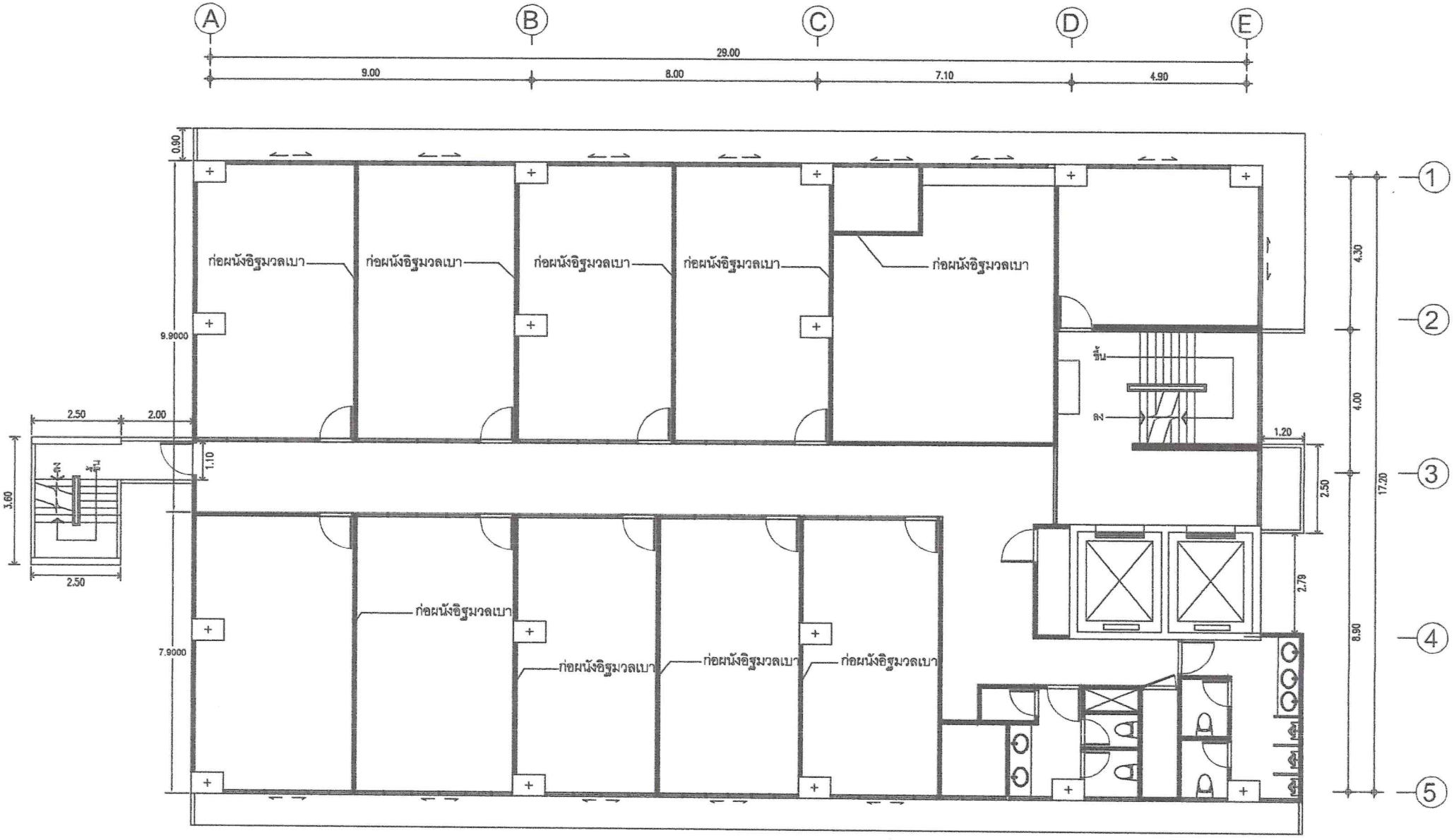
แปลนชั้น 6 ของเดิม

คลิก



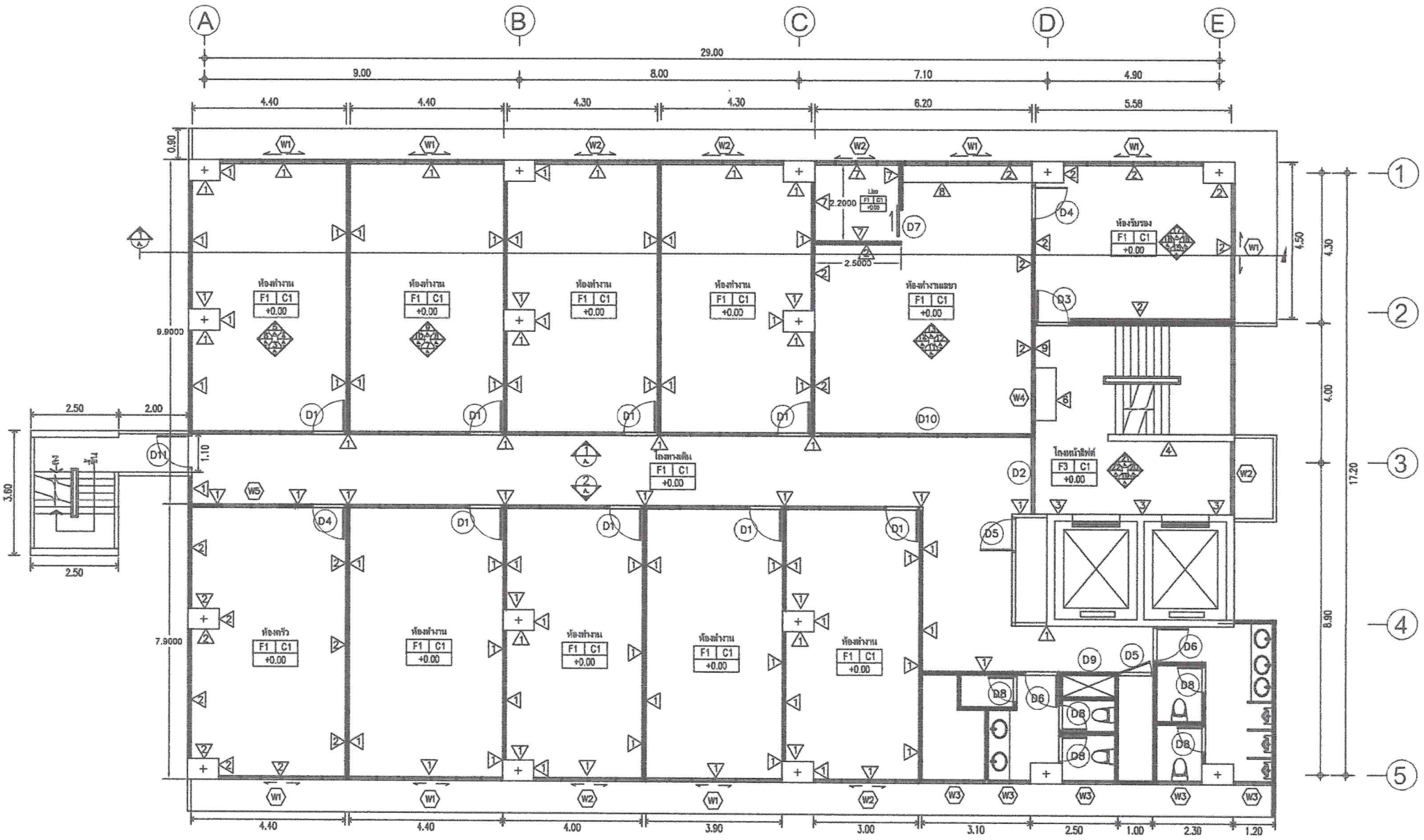
แบบแปลนรื้อถอน

คลิก



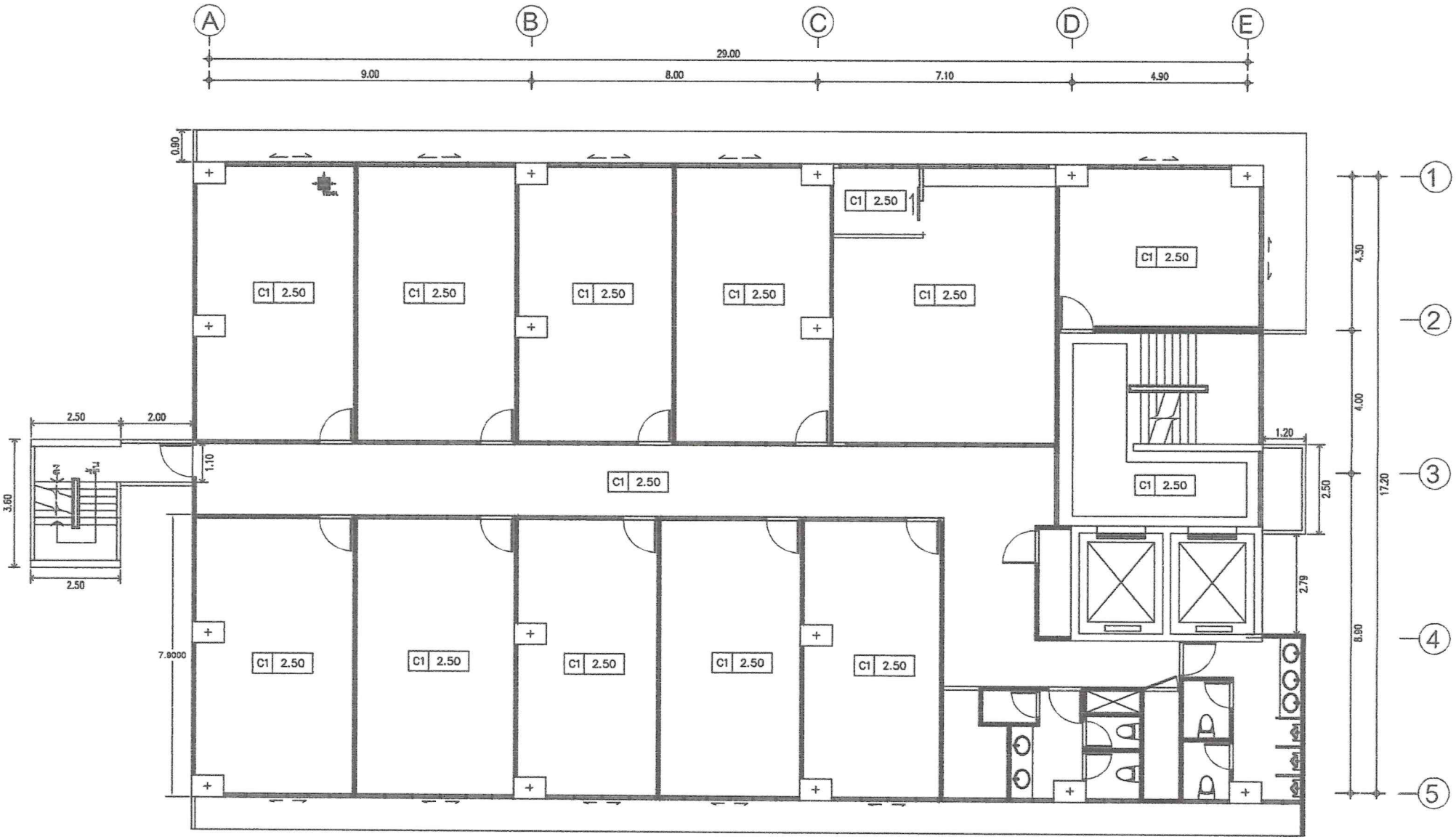
แบบปรับปรุงชั้น 6

ลลิตา



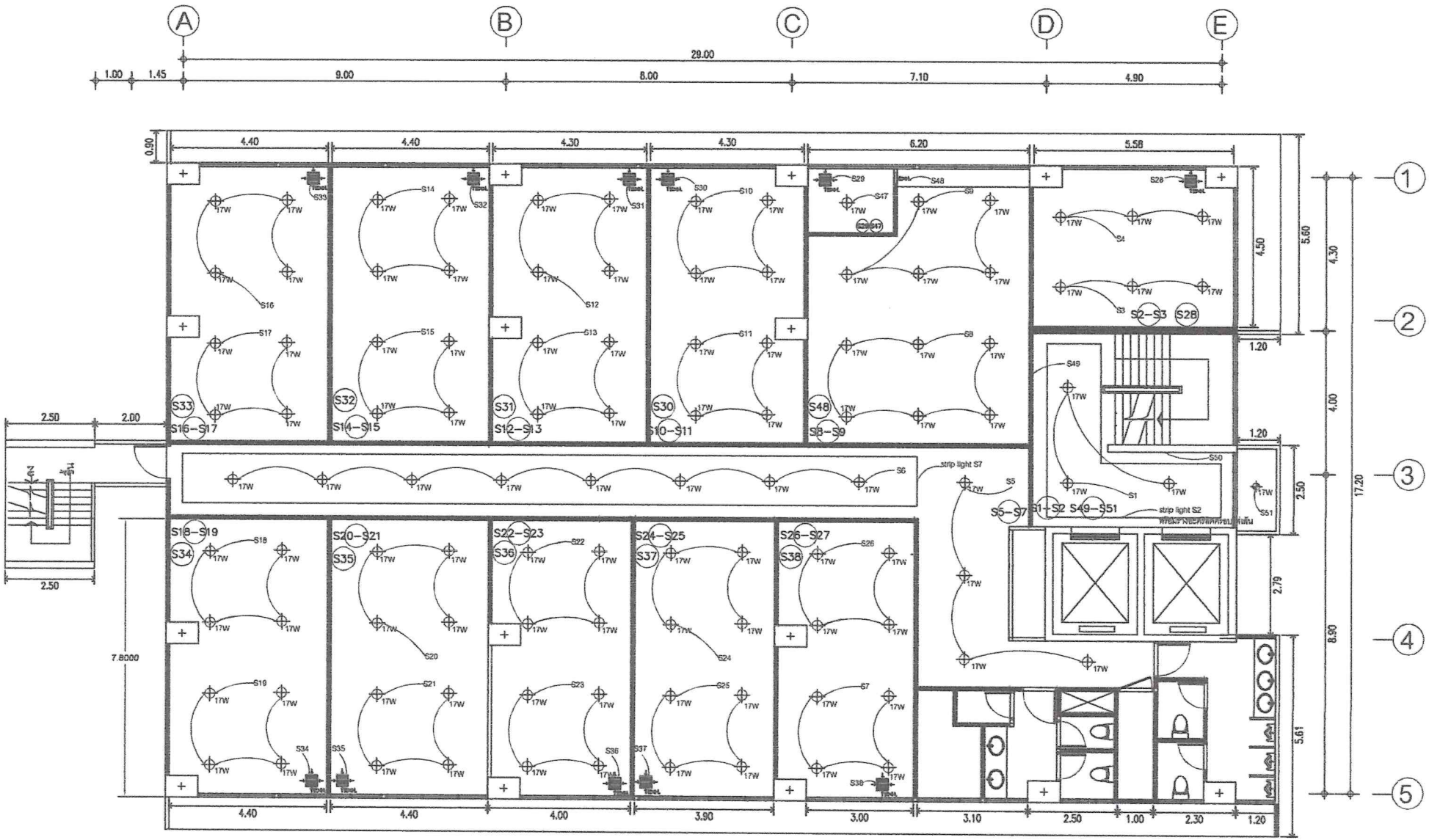
แบบปรับปรุงชั้น 6

ลลิตา



แบบฝ้าเพดาน

ลลิตา



S จุดติดตั้งสวิตช์ไฟ 1 จุด ตามจำนวนสวิตช์ในแบบ

โคมไฟดาวน์ไลท์ 17W แบบติดลอย

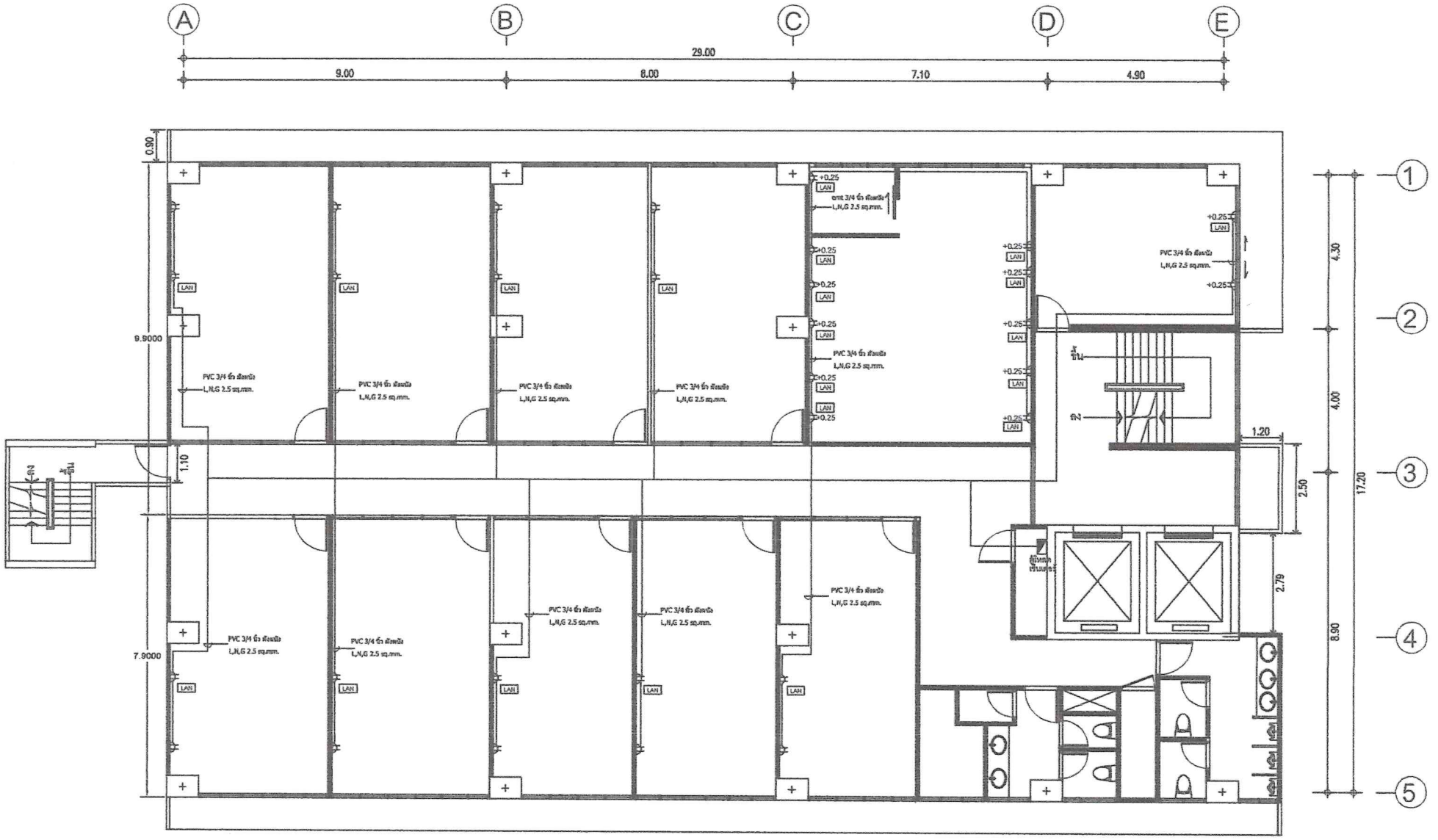
โคมไฟดาวน์ไลท์ 17W แบบฝังฝ้า

ไฟเส้น strip light แบบหลอดชิด พร้อมรางอะคริลิค 2 ซม

พัดลมดูดอากาศแบบต่อท่อ ใบพัดไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว

แบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

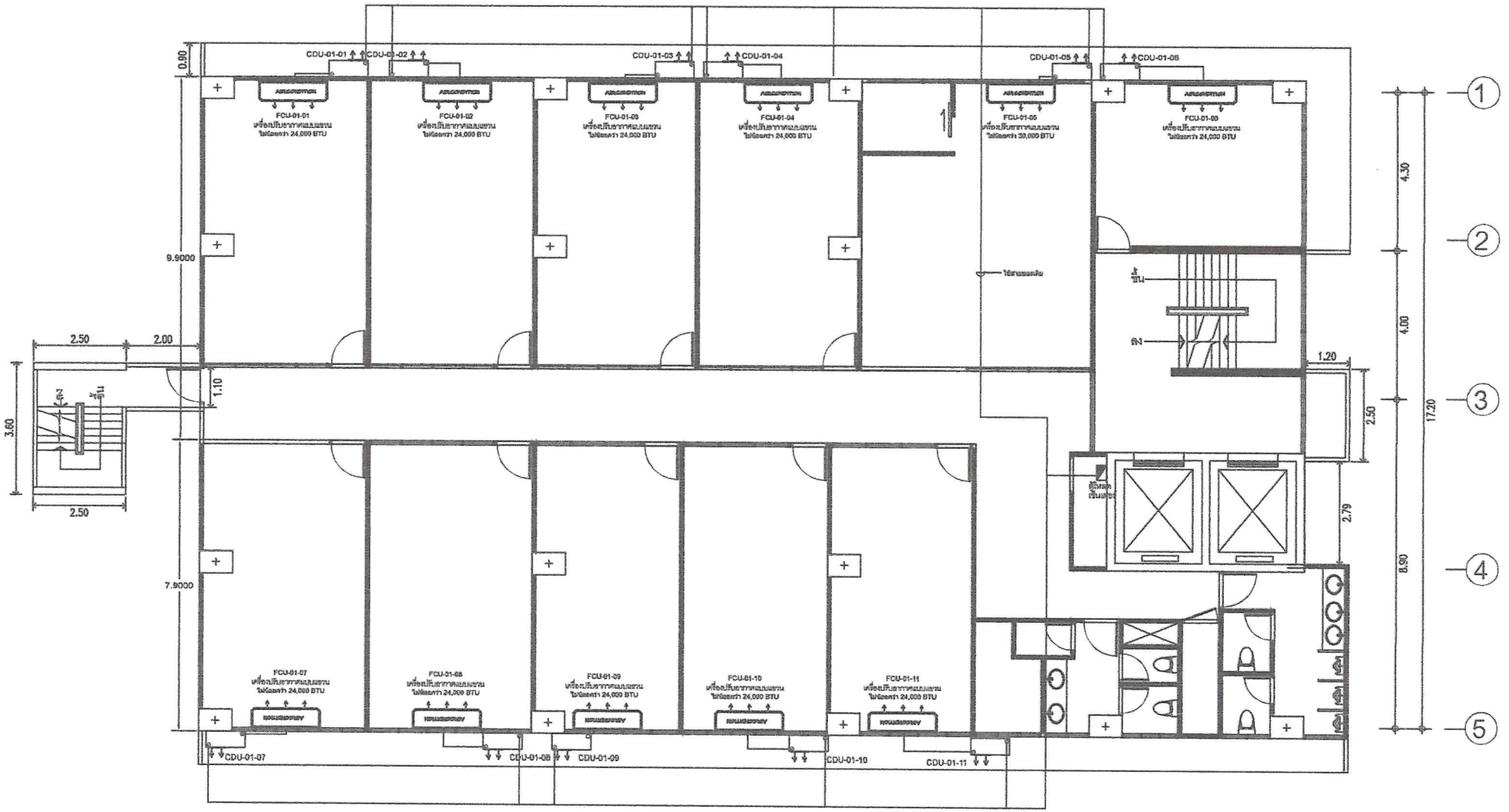
คลิก



เต้ารับ 2P+G

LAN จุดติดตั้ง LAN

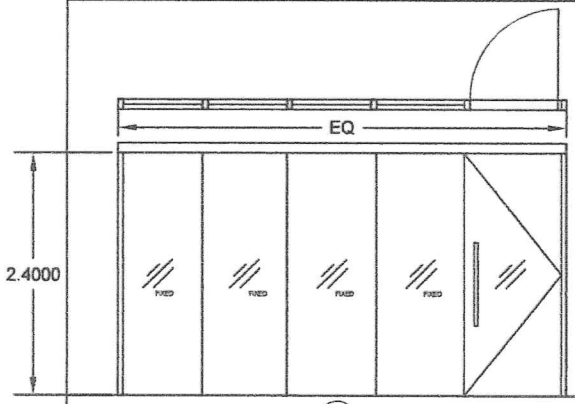
แบบไฟฟ้าและเต้ารับ



แบบไฟฟ้าปรับอากาศ

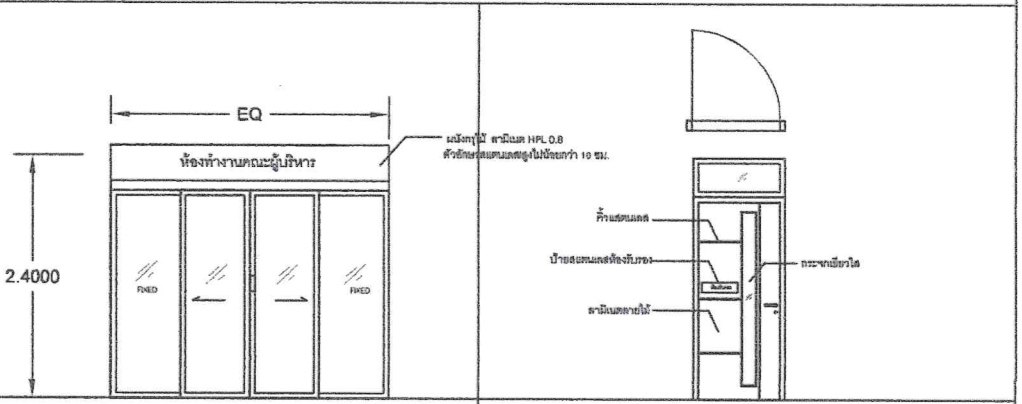
ลลิตา

แบบขยายประตู - หน้าต่าง



D1

ชนิดบาน	ประตูกระจกเปลือยบานเปิดเดี่ยว + กระจกเปลือยบานติดตาย
วงกบ	กระจกบานเปลือย
ตัวบาน	กระจกเขียวใส 12 มม.
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน (อุปกรณ์ติดกระจก / กุญแจล็อค) / มือจับสแตนเลสยาว 400 มม. ซีดีกเกอร์รุ่น พร้อมสกรีนชื่อผู้บริหาร

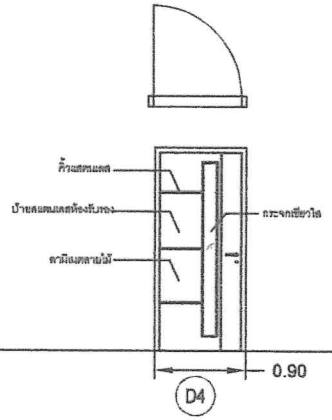


D2

ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนอัตโนมัติ + บานติดตาย
วงกบ	อะลูมิเนียมอบดำ
ตัวบาน	กระจกเขียวใส 12 มม.
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน รางเลื่อนอัตโนมัติ มอเตอร์ ชุดขับเคลื่อน เซ็นเซอร์ตรวจจับคน เซ็นเซอร์กันหนีบ ระบบสแกนลายนิ้วมือ ใบหน้า คีย์การ์ด ฯลฯ

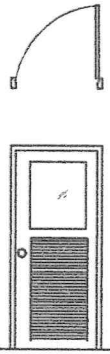
D3

ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง
ตัวบาน	wpc ปิดผิวด้วย PVC Film Laminated ลายเสี้ยนไม้ กระจกเขียวใส 6 มม.
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน (บานพับ / กุญแจล็อค) / มือจับเขาควาย



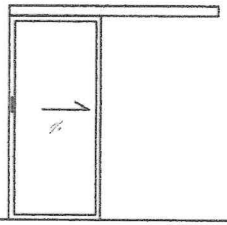
D4

ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง
ตัวบาน	wpc ปิดผิวด้วย PVC Film Laminated ลายเสี้ยนไม้ กระจกเขียวใส 6 มม.
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน (บานพับ / กุญแจล็อค) / มือจับเขาควาย



D6

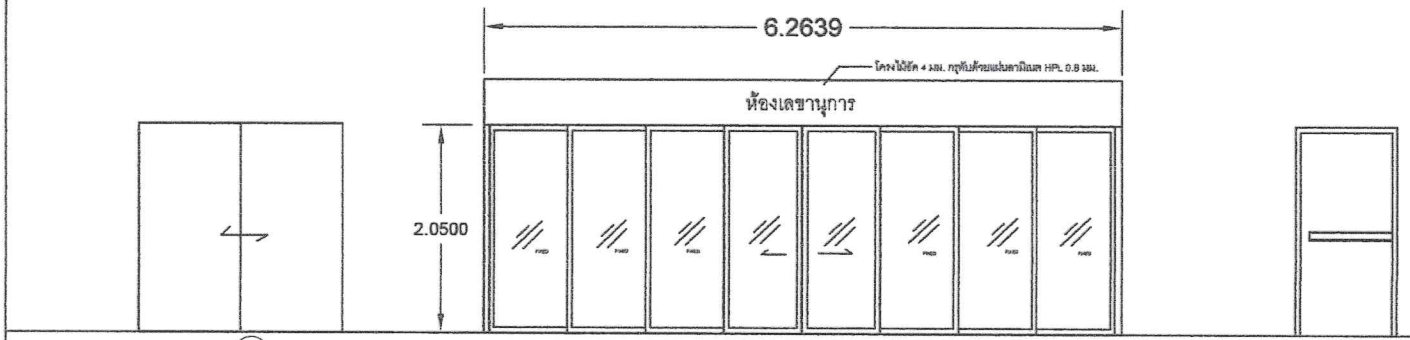
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง
ตัวบาน	upvc ทำสี ผิวเสี้ยนไม้ กระจกใส
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน (บานพับ / กุญแจล็อค/ ลูกบิด



D7

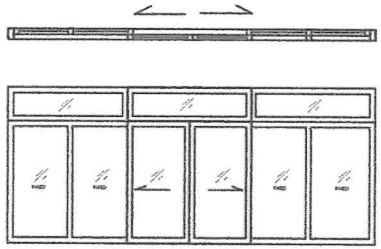
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนแขวน
วงกบ	อะลูมิเนียมอบดำ
ตัวบาน	กระจกเขียวใส 6 มม.
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน กุญแจล็อค / รางแขวน / มือจับ

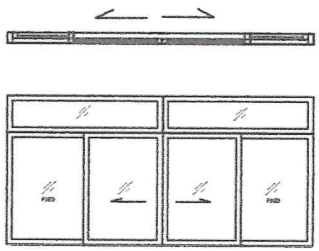
แบบขยายประตู - หน้าต่าง

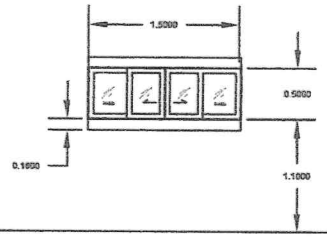


D9 D10 D11

ชนิดบาน	ประตูกระจกบานเลื่อนสลับ	ชนิดบาน	ประตูกระจกบานเลื่อนคู่ + บานติดตาย	ชนิดบาน	ประตูหนีไฟ
วงกบ		วงกบ	อะลูมิเนียมอบดำ	วงกบ	
ตัวบาน	wpc ปิดผิวด้วย PVC Film Laminated ลายเสี้ยนไม้	ตัวบาน	ปรูบานเลื่อนกระจกเขียวใส 6 มม.	ตัวบาน	
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน	อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน	อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน (บานทับ / โช้คอัพ/ตามผลัก)





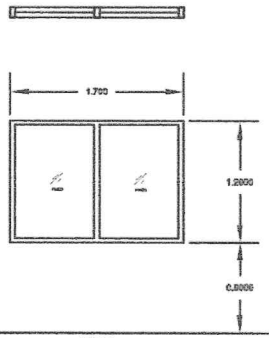


W1 W2 W4

ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนคู่ + บานติดตาย	ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนคู่ + บานติดตาย	ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนคู่ + บานติดตาย
วงกบ	อะลูมิเนียมอบดำ	วงกบ	อะลูมิเนียมอบดำ	วงกบ	อะลูมิเนียมอบดำ
ตัวบาน	กระจกเขียวใส 6 มม.	ตัวบาน	กระจกเขียวใส 6 มม.	ตัวบาน	กระจกเขียวใส 6 มม.
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน	อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน	อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน

ลลิต

แบบขยายประตู - หน้าต่าง



W5

ชนิดบาน	หน้าต่างกระจกบานติดตาย				
วงกบ	อะลูมิเนียมอบสำ				
ตัวบาน	กระจกเขียวใส 6 มม.				
อุปกรณ์ติดตั้ง	ตามมาตรฐาน				

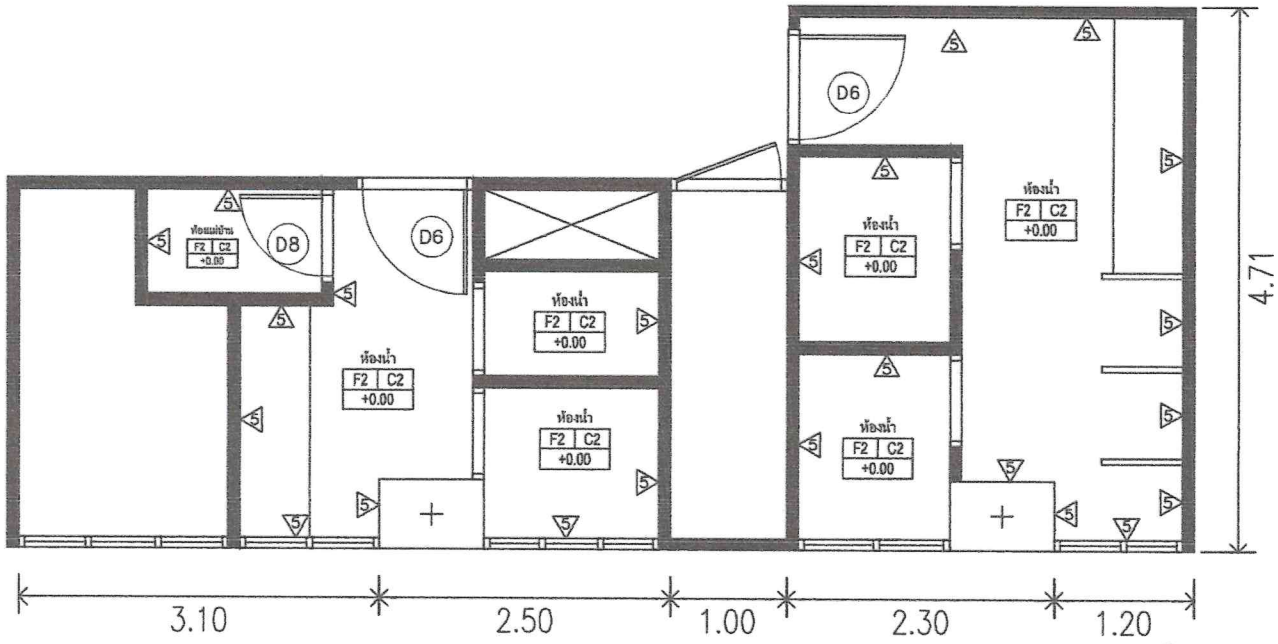
ลลิฑ

รายการวัสดุ

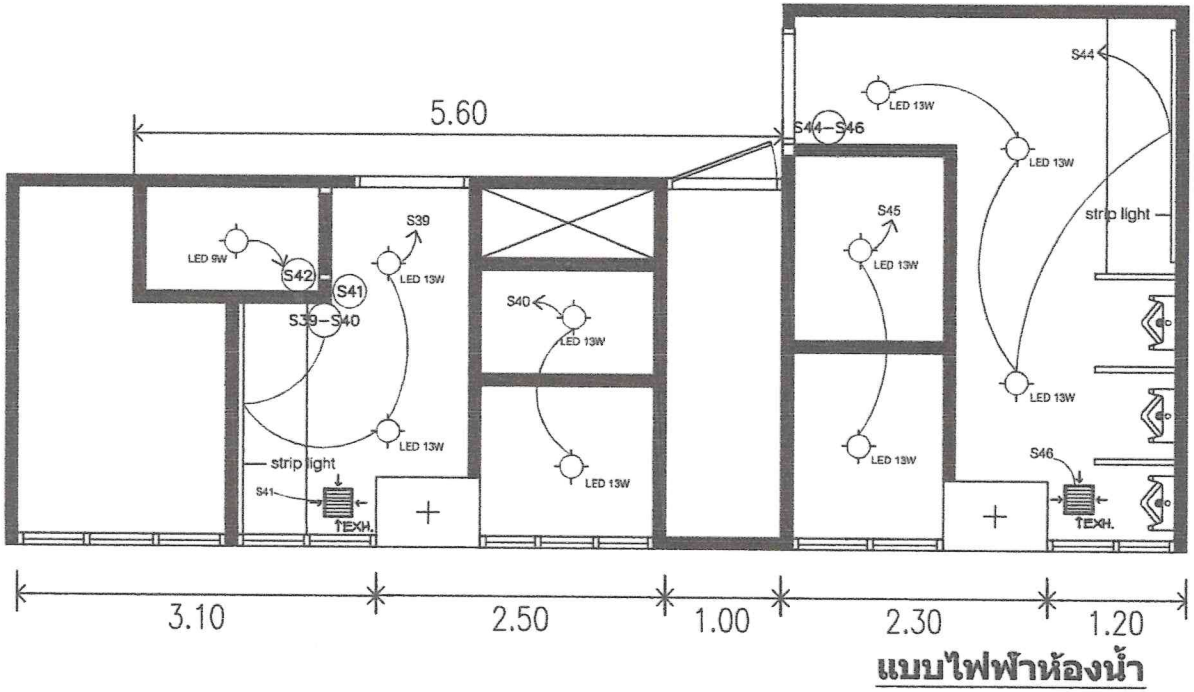
งานผนัง	
1	ผนังอิฐมวลเบากรุทับด้วยโครงไม้อัด 6 มม. ปิดทับด้วยแผ่นลามิเนต HPL หนา 0.8 มม. เลือกแบบภายหลัง สลับระแนงไม้บางส่วน เล่นเส้นสแตนเลสหนาไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. สีทอง/สีเงิน/ดำ เลือกสีภายหลัง
2	ผนังปูน ติดวอลเปเปอร์ไวนิลลายโมเดิร์น (ห้องทำงานเลขานุการ) และวอลเปเปอร์หลังผ้า (ห้องรับรอง) เลือกลายภายหลัง☐ ☐
3	ผนังหน้าสิฟต์เดิม ทำความสะอาด ขาบปูนเก็บรายละเอียดจนผิวเรียบ พร้อมกรุทับด้วยแผ่นบอร์ด SPC ลายหินอ่อน/ลายไม้/ลายผ้า เลือกแบบภายหลัง เล่นเส้นสแตนเลสหนาไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. สีทอง/สีเงิน/สีดำ เลือกภายหลัง
4	ผนังกรุโครงไม้อัด 6 มม. กรุทับด้วยแผ่นบอร์ด SPC หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ลายหินอ่อน/ลายไม้/ลายผ้า เลือกแบบภายหลัง พร้อมแผ่นสแตนเลสสีทองตามแบบ ติดทับด้วยโลโก้มหาวิทยาลัยและตักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. หรือตามพื้นที่หน้างาน
5	งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ลายหินอ่อน ขนาด 30x60 ซม. เลือกแบบภายหลัง
6	งานติดตั้งเคาน์เตอร์ built in ตามแบบ
7	งานทาสีผนังด้วยสีอะคริลิค 100% สำหรับภายใน เลือกสีภายหลัง
8	งานติดตั้งตู้ Built in ไม้ MDF ติดทับด้วยลามิเนตตามแบบ
9	งานติดตั้งผนังระแนงไม้เทียม เว้นช่องสำหรับติดตั้งป้ายอะคริลิกโลโก้

งานฝ้าเพดาน	
C1	ฝ้ายิปซั่มบอร์ดขนาด 9 มม. โครงเคร่าเหล็กรุบสังกะสี ฉาบเรียบ
C2	ฝ้ายิปซั่มบอร์ดขนาด 9 มม. โครงเคร่าเหล็กรุบสังกะสี ชนิดทนความชื้น
งานพื้น	
F1	งานติดตั้งพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 60 x 60 ซม. ลายหินอ่อน เลือกลายภายหลัง
F2	งานติดตั้งพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 60 x 60 ซม. ชนิดหยาบกันลื่น เลือกลายภายหลัง
F3	งานติดตั้งพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. ฝังเส้นสแตนเลสตามแบบ เลือกลายภายหลัง

สลิ้ท

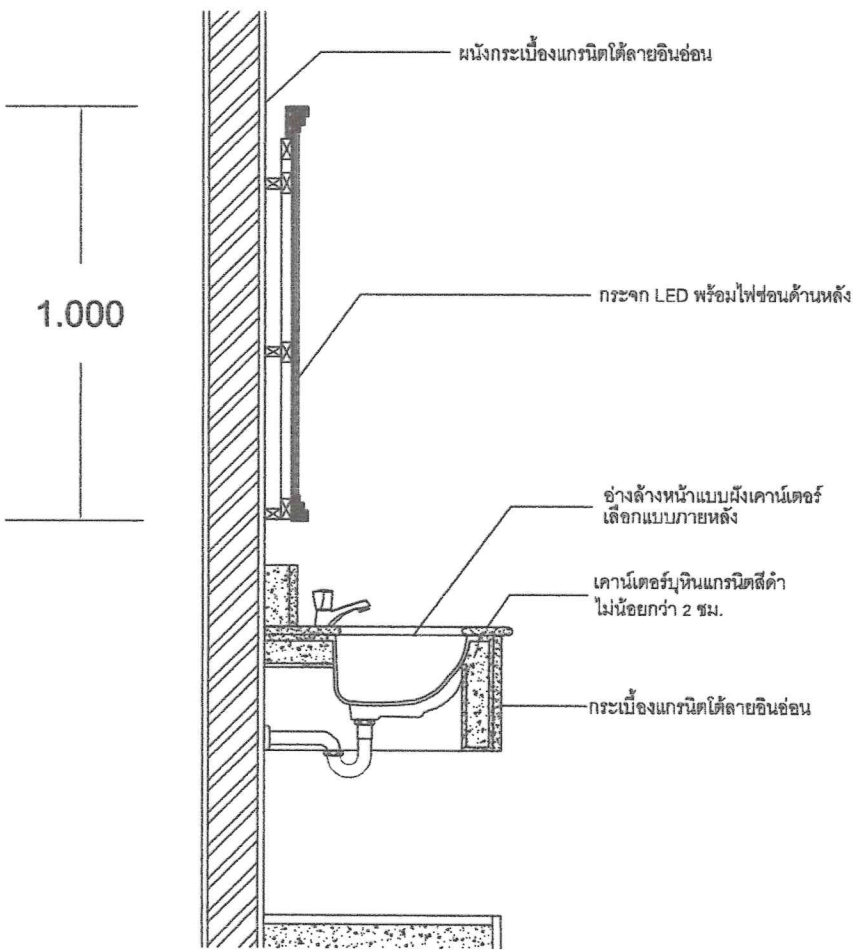


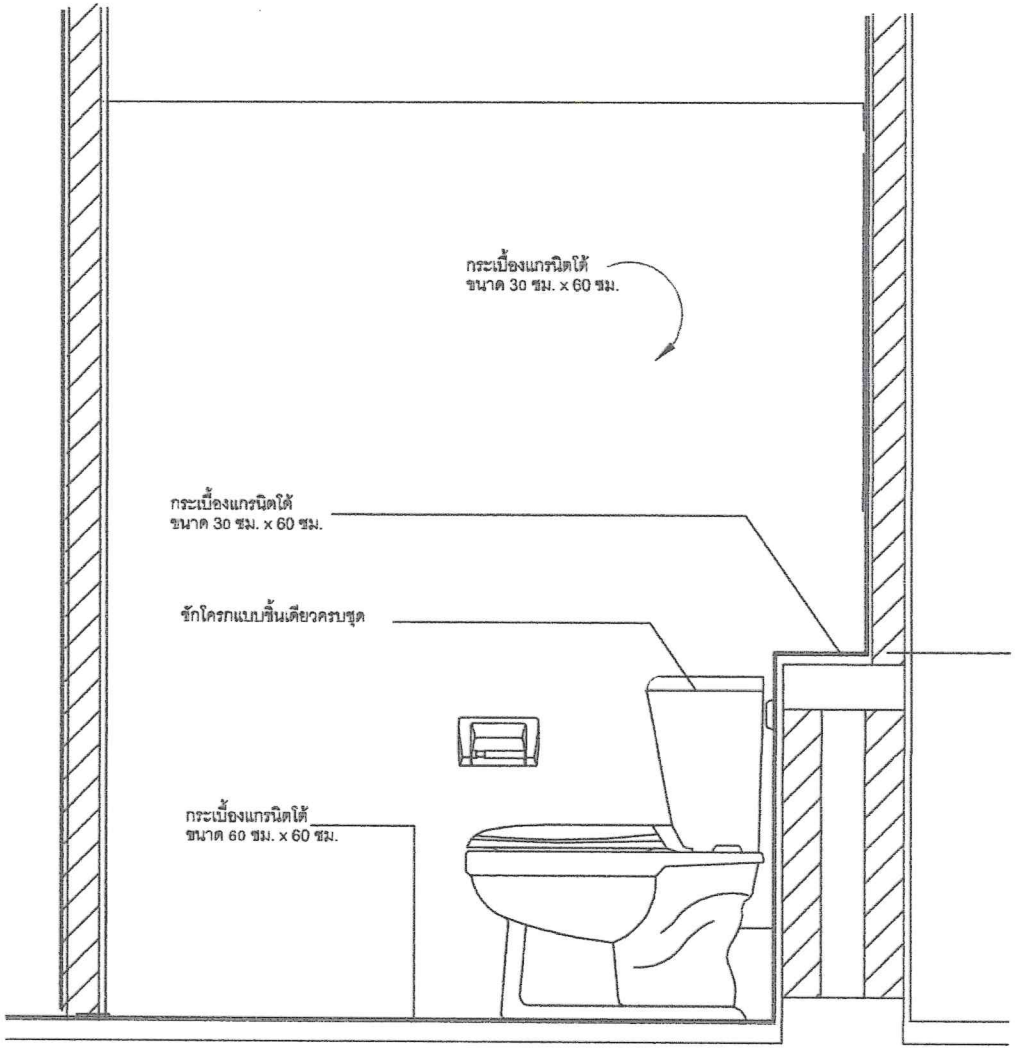
แบบปรับปรุงห้องน้ำ



แบบไฟฟ้าห้องน้ำ

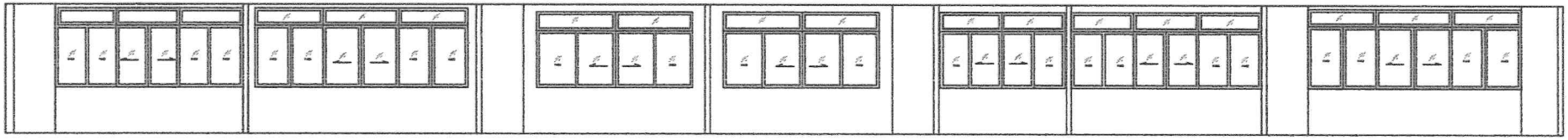
ลลิตา



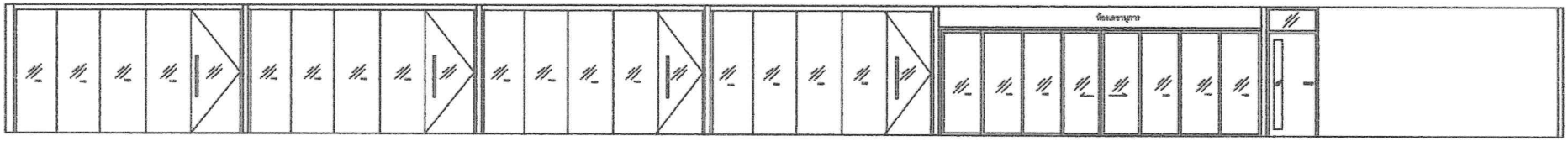


แบบ DETAIL ห้องน้ำ

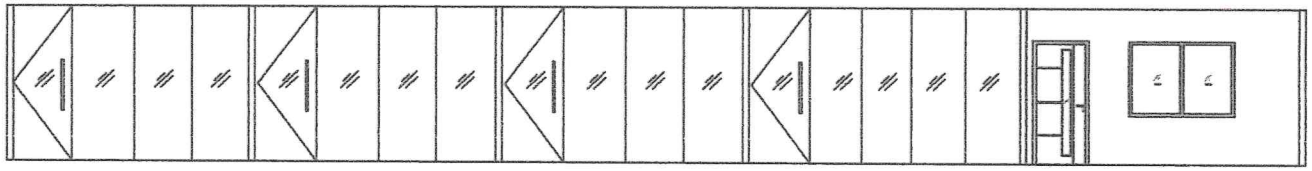
กลิ๊ก



รูปตัด1

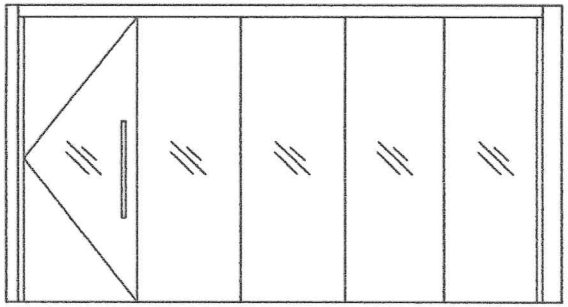


รูปด้าน 1

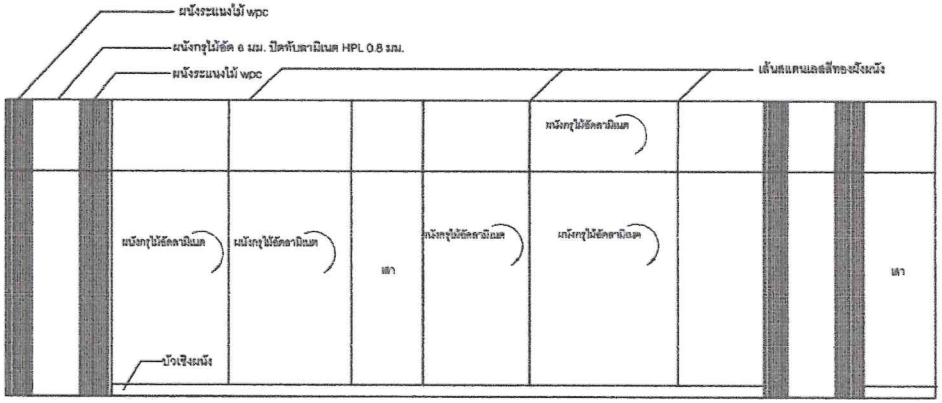


รูปด้าน 2

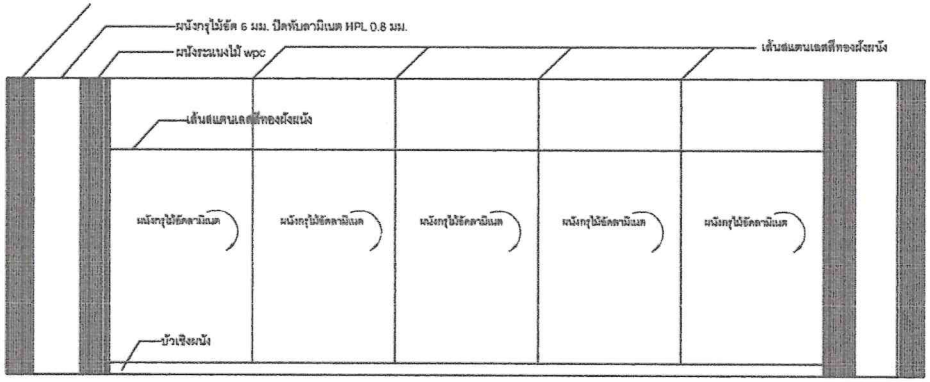
ลลิตา



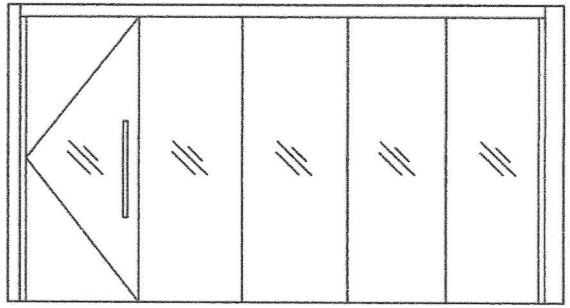
รูปด้าน3



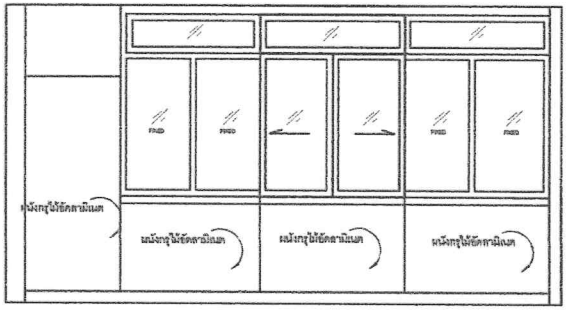
รูปด้าน6



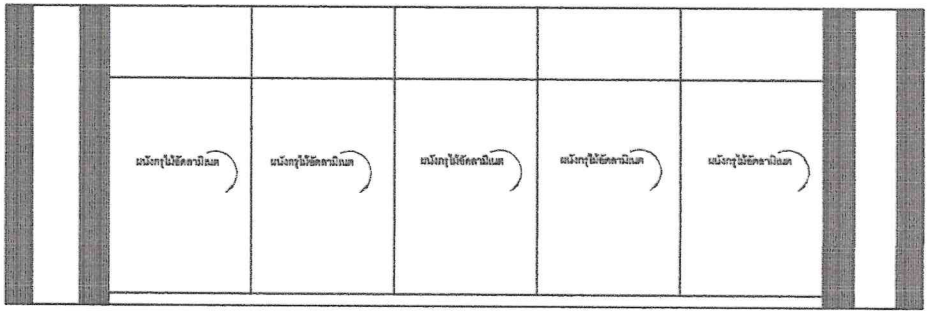
รูปด้าน4



รูปด้าน7

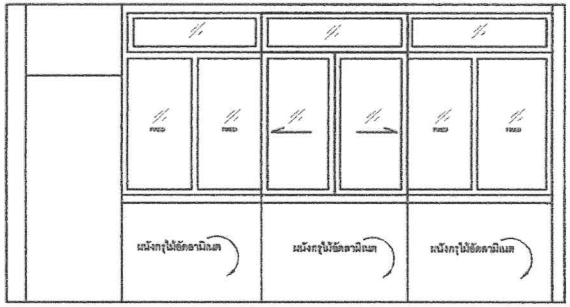


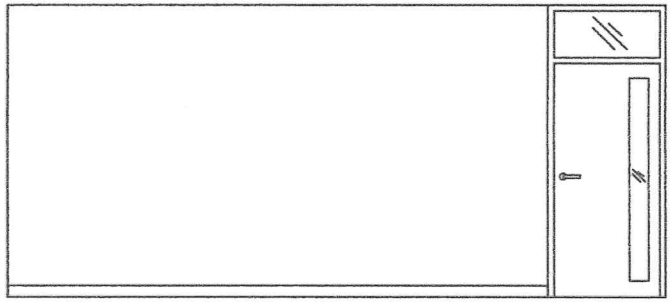
รูปด้าน5



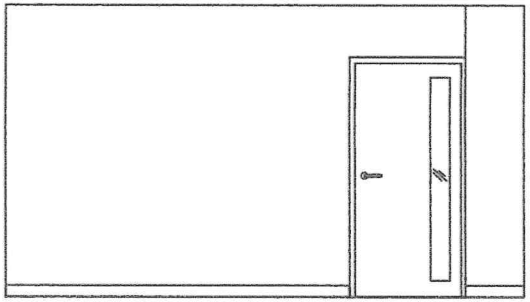
รูปด้าน8

คลิก

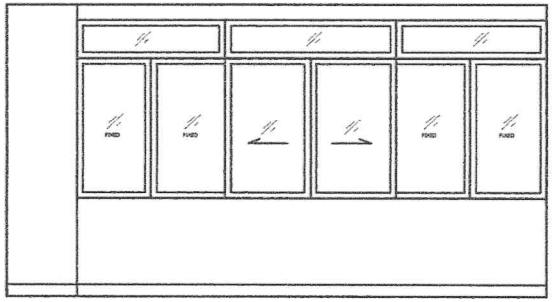

FIXED
FIXED
FIXED



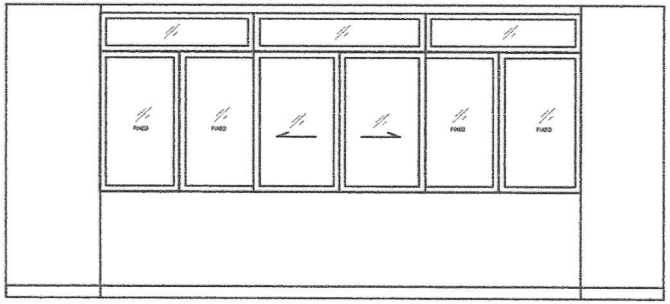
รูปด้าน15



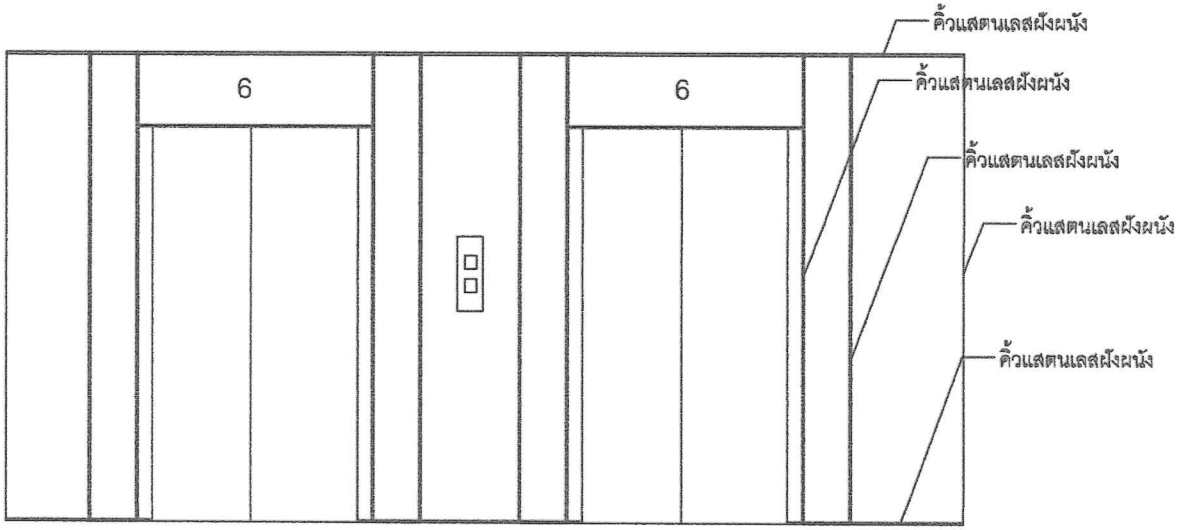
รูปด้าน18



รูปด้าน16

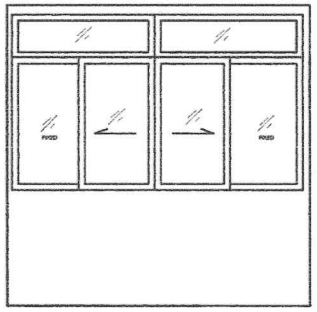


รูปด้าน17



รูปด้าน19

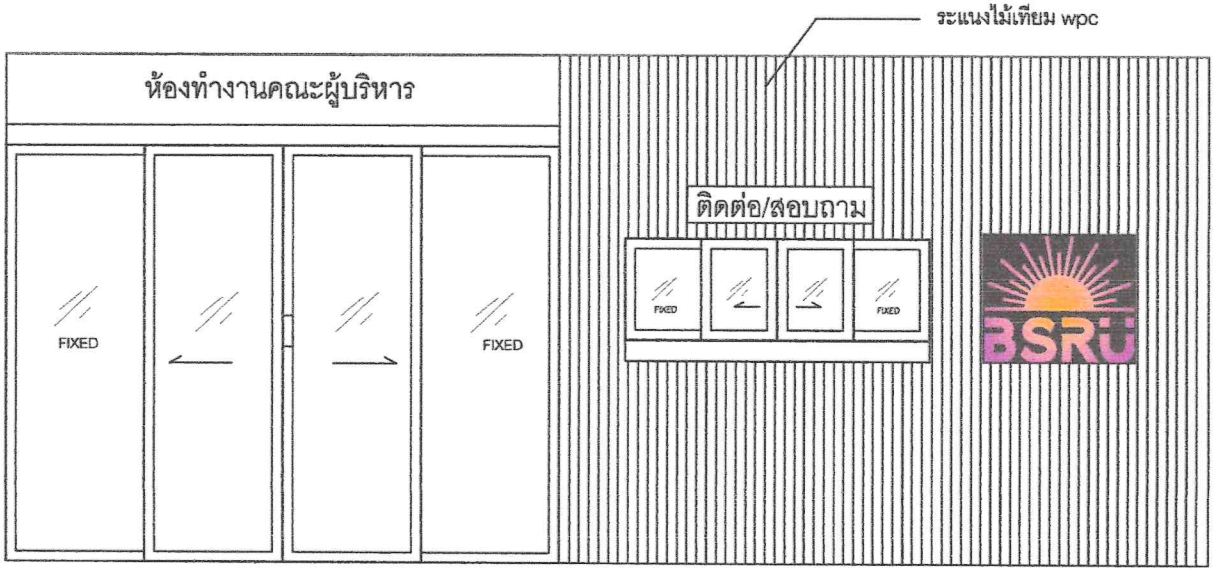
ลลิตา



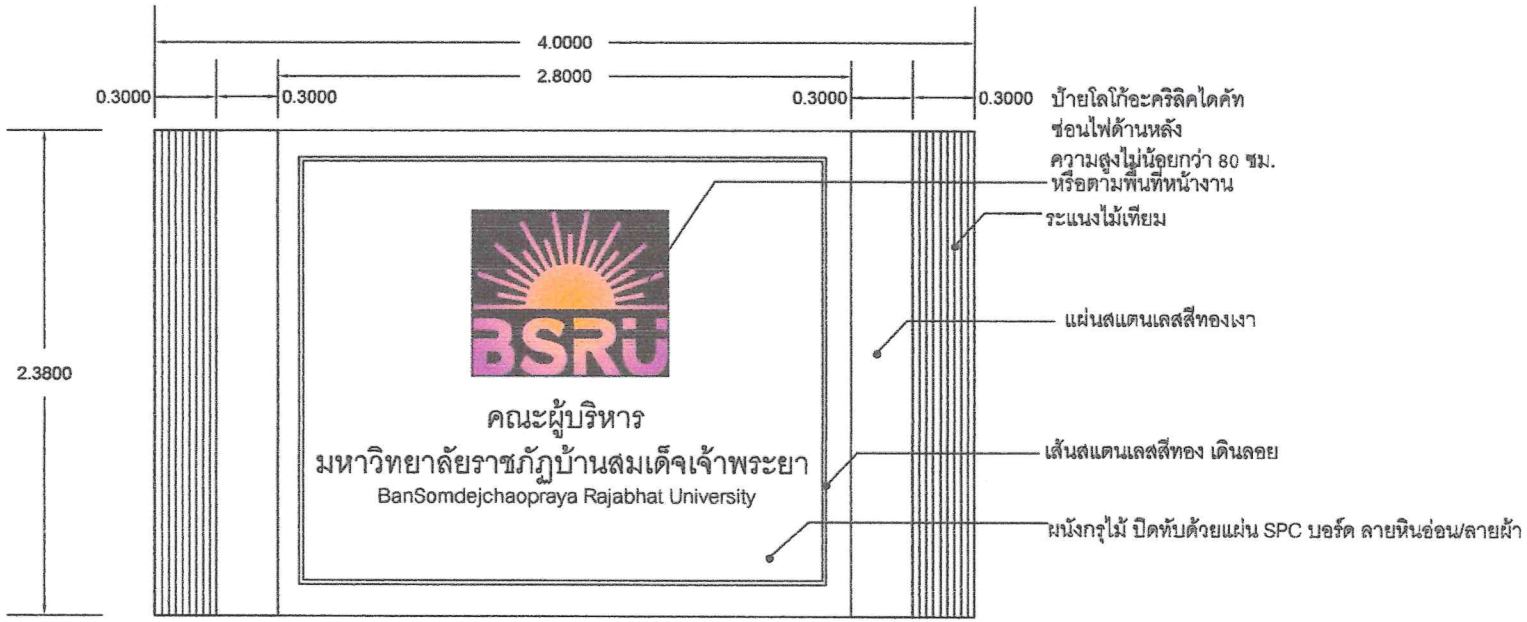
รูปด้าน20



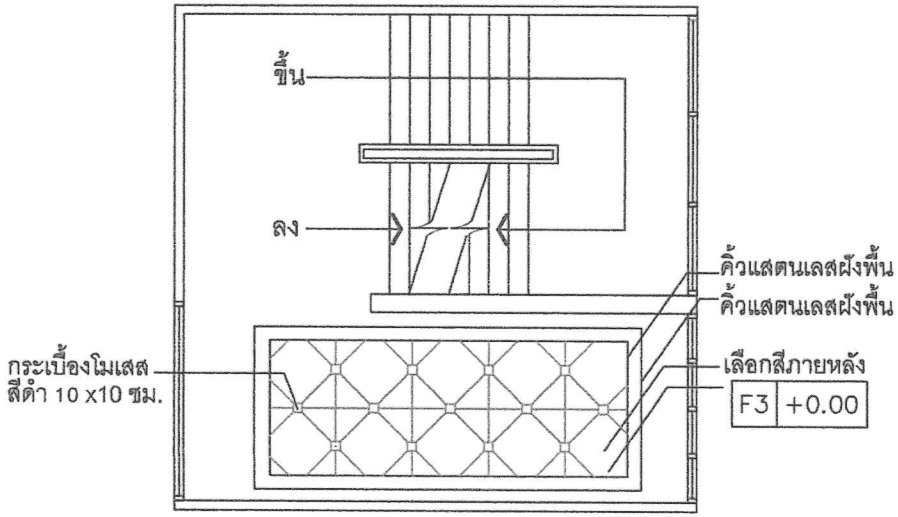
รูปด้าน21



รูปด้าน22

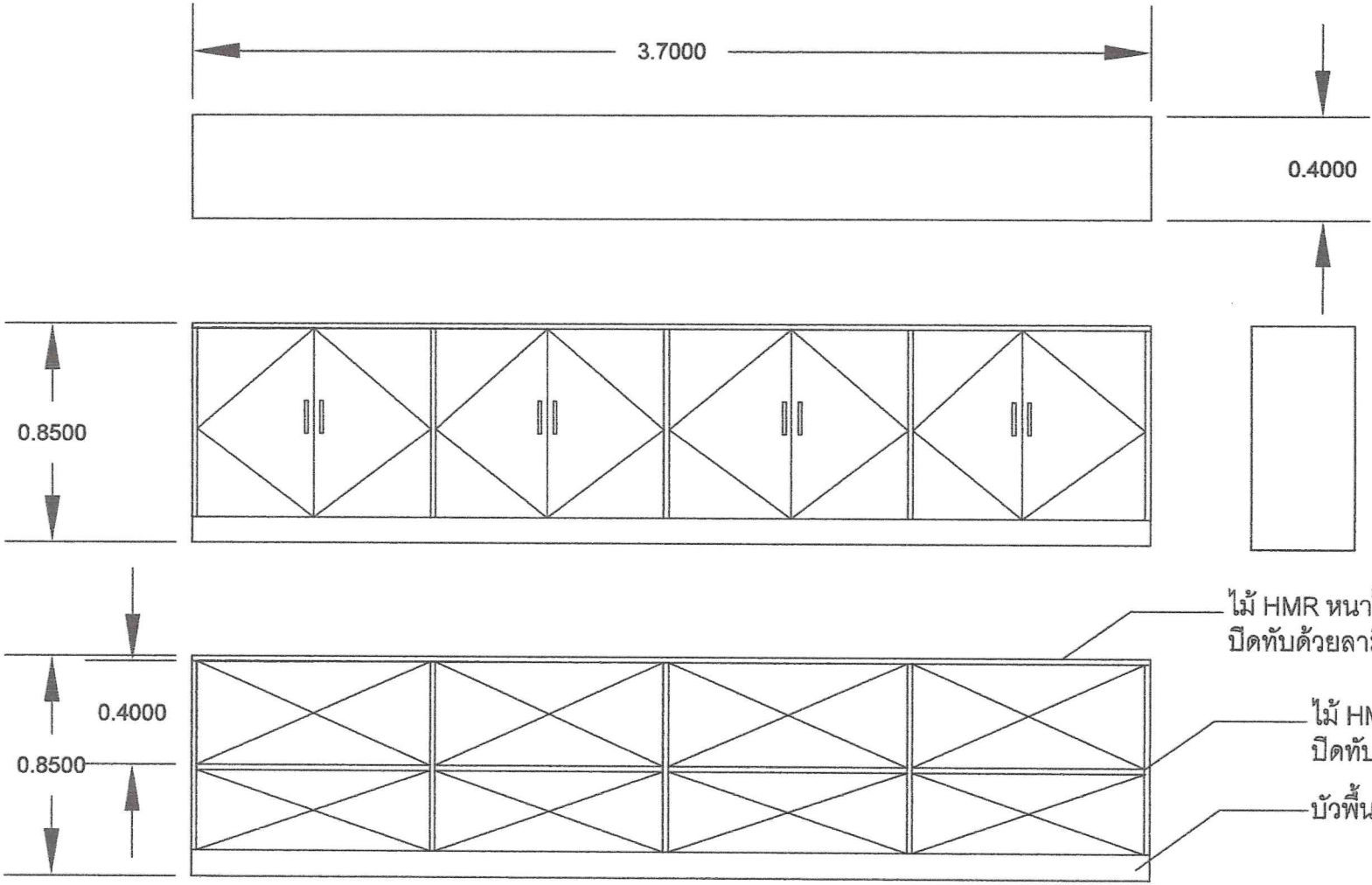


DETAIL บอร์ดหน้าลิฟต์



DETAIL border พื้นหน้าลิฟต์

ลิฟต



แบบ Built in ตู้ห้องงานเลขา

ลลิตา

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR)

โครงการ จ้างปรับปรุงสำนักงานผู้บริหาร อาคาร 6 ชั้น 6 จำนวน 1 งาน

.....

1. **<u>งานรื้อถอน</u>**
   - งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิมทั้งหมด รื้อพร้อมขนทิ้ง
   - งานรื้อถอนโคมไฟฟ้าทุกชนิด ระบบไฟฟ้าของเดิม พร้อมสายไฟ และระบบสื่อโสตฯ ของเดิมทั้งหมด รื้อเก็บตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และบางส่วนรื้อขนทิ้ง
   - งานรื้อถอนตู้ built in ทั้งหมด รื้อพร้อมขนทิ้ง
   - งานรื้อถอนประตูบานเปิดพร้อมวงกบของเดิมทั้งหมด (รื้อพร้อมขนทิ้ง)
   - งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศของเดิมทั้งหมด (รื้อเก็บไว้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดรวมถึงท่อทองแดง)
   - งานรื้อถอนอุปกรณ์สื่อโสตทั้งหมด ไวไฟ (รื้อเก็บไว้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด)
   - งานรื้อถอนโคมไฟฟ้าทุกชนิด พร้อมสายไฟของเดิมทั้งหมด (รื้อพร้อมขนทิ้ง)
   - งานรื้อถอนพัดลมระบายอากาศ (รื้อเก็บไว้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด)
   - งานรื้อถอนปลั๊กไฟ สวิตซ์และสายของเดิมทั้งหมด พร้อมซ่อมแซมผนังในส่วนที่เสียหายให้เรียบร้อย
   - งานรื้อถอนประตู-หน้าต่างกระจกกรอบอะลูมิเนียมของเดิมทั้งหมด (รื้อเก็บไว้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด)
   - งานรื้อถอนกระเบื้องผนังห้องน้ำ (รื้อทิ้ง)
   - งานรื้อถอนประตูบานเปิดพร้อมวงกบของเดิมทั้งหมด รวมประตูหนีไฟ (รื้อพร้อมขนทิ้ง)
   - งานรื้อถอนพร้อมติดตั้ง access point ของเดิม (รื้อพร้อมติดตั้งใหม่) และย้ายตำแหน่งติดตั้ง access point จำนวน 1 จุด โดยผู้รับจ้างห้ามรื้อถอนสายของเดิม (สายสีส้ม) เพื่อรอการติดตั้งใหม่
   - งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมด (รื้อพร้อมขนทิ้ง)
   - งานรื้อถอนพื้นและผนังกระเบื้องห้องน้ำ เคาน์เตอร์ห้องน้ำทั้งหมด รื้อพร้อมขนทิ้ง
   - งานรื้อถอนหน้าต่างกระจกของเดิมทั้งหมด กรอบเหล็กรื้อเก็บไว้ตามมหาวิทยาลัยกำหนด กระจกรื้อพร้อมขนทิ้ง
   - งานรื้อถอนตู้ rack ของเดิม รื้อเก็บตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ลลิต

- งานลอกสี ทำความสะอาดผนังของเดิม ผู้รับจ้างจะต้องลอกสีผนังในส่วนที่ลอกร่อนทั้งหมด ทำความสะอาดผิวปูนเก่า อุดโป๊วรอยแตกร้าวขนาดเล็กด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler หรือ Acrylic Sealant ขัดผิวให้เรียบเตรียมพร้อมสำหรับทาสีใหม่
- <u>หมายเหตุ</u> : หากมีงานรื้อถอนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงนอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น และมีความจำเป็นที่ต้องรื้อถอนเพื่อให้งานดำเนินไปได้อย่างราบรื่น ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนตามที่คณะกรรมการเห็นควร

2. <u>หมวดงานฝ้าเพดาน</u>

ขอบเขตของงาน

- **การติดตั้งฝ้าเพดาน**

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจเรื่องทางเดินต่าง ๆ ของท่อ เพื่อมิให้โครงฝ้าเกะกะทางเดินของท่อ การตีฝ้าเพดานทุกชนิดต้องกระทำภายหลังการเดินท่อต่าง ๆ รวมทั้งสายไฟ การปฏิบัติเป็นไปตามลำดับขั้นเพื่อให้ได้ผลงานที่ได้มาตรฐาน เคร่ายึดฝ้าจะต้องมีขนาดระยะถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้าง เมื่อติดตั้งวัสดุฝ้าเพดานจะต้องอยู่ในตำแหน่งที่พอดี ไม่หมิ่นจนเกินไปเคร่าที่ยึดก่อนตีผู้รับจ้างจะต้องปรับแนวให้มีระดับเรียบเสมอกันตลอด วัสดุที่ยึดเคร่าฝ้าเพดาน จะต้องใช้เหล็กอาบสังกะสีหรือตามที่กำหนดให้แบบแปลนฝ้าเพดานเมื่อติดตั้งแล้วจะต้องได้ระดับเรียบ

- **การรับรองความเสียหาย**

ฝ้าเพดานทุกส่วนที่ติดตั้งแล้วจะต้องให้ได้ระดับและเส้นแนวตรงเรียบร้อย ไม่มีรอยขูดขีดหรือบิ่นกระเทาะ ต้องไม่เปรอะเปื้อน หากมีส่วนใดเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ ทั้งสิ้นการเจาะฝ้าเพื่อการเดินท่อต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำด้วยความประณีต ระวังความเสียหายที่จะเกิดขึ้น

- **รายการทั่วไป**

ผู้รับจ้าง จะต้องตรวจแบบก่อสร้างงานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานฝ้าเพดาน เพื่อเตรียมโครงสร้างสำหรับยึดดวงโคม หัวจ่ายระบบปรับอากาศและอื่นๆ ให้เรียบร้อยในกรณีที่จำเป็น จะต้องเตรียมช่องสำหรับเปิดฝ้าเพดานสำหรับซ่อมแซมระบบท่อและระบบปรับอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องทำช่องสำหรับเปิดขนาดไม่เล็กกว่า 60 x 60 ซม. โดยใช้วัสดุสำเร็จรูปให้เรียบร้อย

ลลิต

ความสูงของผ้าเพดาน ให้ถือตามระบุในแบบ แต่อาจเปลี่ยนแปลงระดับได้เล็กน้อย ตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจการจ้างและ/หรือผู้ควบคุมงาน

- **วัสดุ**

1) ยิปซั่มบอร์ดให้ใช้ยิปซั่มบอร์ดที่มีคุณภาพเทียบเท่า มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่219-2520 ความหนาของแผ่นยิปซั่มบอร์ดตามระบุในรูปแบบ แผ่นยิปซั่มที่ติดตั้งบนเหล็กชุบสังกะสีให้ใช้ขนาด 120 x 240 ซม. พร้อมฝ้าหลีบ ในส่วนของห้องน้ำให้ใช้ชนิดทนความชื้น

2) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีให้ใช้โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีที่มีคุณภาพเทียบมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ 863-2532 และเป็นชนิดระบบสกรูอัพระยะโครงเคร่า 0.40 x 1.00 ม. ตัวแขวนใช้ชนิดปรับระดับได้ ขนาดบนและล่าง ใช้ความหนา 0.50 มม.สามารถรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 120 นิวตัน/ม. พร้อมทำ shop drawing สำหรับการเดินไฟเส้นจากพื้นที่หน้างานจริง

3) งานทาสีฝ้าเพดานด้วยสีน้ำอะคริลิค 100% ภายใน ทาสีฝ้าเพดานด้วยสีน้ำอะคริลิค 100% ชนิดซีลด์ (ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างสีให้กรรมการตรวจรับพัสดุเลือกและอนุมัติก่อนดำเนินการ)

4) ผู้รับจ้างจะต้องทำ shop drawing พื้นที่หน้างานจริง พร้อมการลงตำแหน่งโคมไฟฟ้า รวมถึงการทำฝ้าหลีบเพื่อติดตั้งไฟเส้นก่อนดำเนินการติดตั้ง

5) งานติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 60x60 ซม. ชี้จุดติดตั้งภายหลัง

<u>หมายเหตุ</u> : คุณสมบัติของสีที่ใช้ให้ดูในหมวดงานทาสี

3. **<u>หมวดงานผนัง</u>**

<u>ห้องทำงาน/ห้องเลขา/ห้องครัว/โถงทางเดินด้านใน</u>

- งานก่อผนังอิฐมวลเบา 20 ซม. x60 ซม. x 7.5 ซม. G4 พร้อมฉาบเรียบ ผนังใหม่ทั้งหมด
- งานติดตั้งเสาเอ็น – ทับหลังและเสริมเหล็กเส้นผนังก่อใหม่ รวมถึงขอบประตูและหน้าต่างที่ติดตั้งใหม่ทั้งหมดตามแบบ เพื่อรองรับน้ำหนักประตูเหล็กและหน้าต่างทั้งหมด
- งานติดตั้งโครงไม้ผนังไม้อัดยางหนา 6 มม. คร่าวไม้เนื้อแข็ง พร้อมทาน้ำยากันปลวก
- งานปิดทับผนังไม้อัดยางด้วยแผ่นลามิเนต HPL ความหนา 0.8 มม. เลือกแบบภายหลัง พร้อมติดตั้งคิ้วสแตนเลสงานติดตั้งคิ้วสแตนเลสสีทองตัว U หรือ T ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 ซม.ฝังผนังปิดรอยต่อตามแบบ พร้อมงานติดตั้งผนังตกแต่งระแนงไม้เทียม WPC ลายไม้

ลลิตา

ขนาดต่อแผ่น 160x18 มม. ยาว 3 เมตร (ขนาดสามารถเปลี่ยนแปลงได้) ติดผนัง เลือกสีภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแคตตาล็อค รวมถึงทำ shop drawing การติดตั้งผนังทุกด้าน แสดงแนวและระยะที่ต้องติดตั้งวัสดุและต้องตรวจแบบก่อสร้างประสานงานกับผู้ติดตั้งเพื่อกำหนดตำแหน่งระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับงานผนัง เช่น งานเตรียมโครงคร่าวผนัง, ตำแหน่งสายไฟ และตำแหน่งท่อในผนัง เป็นต้น เพื่อให้ติดตั้งผนังตกแต่งได้อย่างเรียบร้อยและสวยงาม

- งานติดตั้งวอลเปเปอร์ไวนิล ห้องทำงานเลขา ห้องครัว ลายโมเดิร์น หนาไม่น้อยกว่า 0.35 มม. (เลือกลายภายหลัง)
- งานติดตั้งวอลเปเปอร์ชนิดหลังผ้า(Fabric-backed vinyl Wallcovering) ห้องรับรอง เลือกลายภายหลัง
- ในการติดตั้งวอลเปเปอร์ทั้งหมดผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมผนัง ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ซ่อมแซมผนัง ทำความสะอาดผนังของเดิมไม่ให้มีความชื้น รอยคราบนูน หรือรอยวอลเปเปอร์ของเดิม พร้อมทั้งอุดร่องรอยให้ผิวสัมผัสเรียบเนียนก่อนที่การติดตั้ง โดยการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องตัดขนาดเผื่อไว้สำหรับการต่อลาย ในส่วนของการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งและเก็บรอยต่อด้วยความประณีต เรียบเนียน ได้มาตรฐาน สวยงาม
- งานติดตั้งผนังระแนงไม้ WPC โถงทางเดิน เลือกสีภายหลัง

<u>โถงทางเดิน/หน้าลิฟท์</u>

- งานติดตั้งโครงไม้ผนังไม้อัดสักหนา 6 มม. คร่าวไม้เนื้อแข็ง พร้อมทาน้ำยากันปลวก ป้ายหน้าลิฟต์
- งานกรุผนังด้วยแผ่นบอร์ด SPC ลายหินอ่อน/ลายผ้า หรือลายอื่นๆ หนา 25 มม. เลือกสีและลายภายหลังผนังลิฟต์ ป้ายหน้าลิฟต์ พร้อมติดตั้งเส้นสแตนเลสและแผ่นสแตนเลสสีทองแบบเงาขนาดตามแบบ พร้อม Logo อะคริลิคไดคัทตรามหาวิทยาลัยซ่อนไฟด้านหลัง ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 80 ซม. (โลโก้สามารถเปลี่ยนแปลงวัสดุได้โดยต้องใช้วัสดุที่ดีกว่าเท่านั้น) และตัวอักษรแสตนเลสตามแบบ โดยผู้รับจ้างต้องทำ shop drawing การวางระยะ ขนาดโลโก้ ขนาดตัวอักษรและ layout การวางทั้งหมด ให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนการดำเนินการ
- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดซีลด์ บริเวณโถงบันไดและภายในห้องน้ำส่วนที่ไม่ได้ติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้

<u>ห้องน้ำชาย - หญิง</u>

ลลิตา

- งานบุผนังแกรนิตโต้ลายหินอ่อนขนาด 30 ซม. x 60 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. รวมพื้นที่ก่อผนัง 20 ซม. ด้านหลังชักโครก (ผู้รับจ้างต้องส่งแบบแคตตาล็อค ลาย สีให้กรรมการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง)
- งานก่อผนัง 20 ซม. หลังชักโครกทั้งหมดตามแบบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ เปลี่ยนท่อ ข้อต่อ ภายในทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในภายหลัง
- งานปิดขอบมุมกระเบื้องห้องน้ำด้วยกรุยสแตนเลสสีทองทั้งหมด 1 เหมา

4. <u>หมวดงานพื้น</u>
   - งานปรับระดับพื้นทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องปรับระดับพื้นและวัดระดับเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการปูกระเบื้องทั้งหมดให้ได้ระดับ และทาน้ำยากันซึมภายในห้องน้ำให้เรียบร้อย
   - งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดนาโนขนาดไม่น้อยกว่า 60x60 ซม. ลายหินอ่อนรวมพื้นที่บันได สำหรับพื้นห้องน้ำให้ใช้กระเบื้องแกรนิตโต้ชนิดกันลื่น เลือกแบบ สีและลายภายหลัง
   - งานติดตั้ง border หน้าลิฟต์ตามแบบ พร้อมฝังเส้นสแตนเลสขนาดไม่น้อยกว่า 1 ซม.
   - งานติดตั้งบัวเชิงผนังชนิด PVC ความสูง 4" หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. เลือกสีและลายภายหลัง โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการเข้ามุม ตัดต่อเก็บความสวยงามให้เรียบร้อย

5. <u>หมวดงานประตูและหน้าต่าง</u>
   - งานติดตั้งประตูบานเปิด D1 กระจกใสเขียวบานเปลือย ไร้กรอบ ยึดคานบนและพื้น ความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. พร้อมบานติดตาย และอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด ตัวยึดบนและล่างพร้อมมือจับสแตนเลส ความยาวไม่น้อยกว่า 40 ซม. เลือกแบบภายหลัง
   - งานติดตั้งโช้คอัพฝังพื้นสำหรับกระจกบานเปลือย D1 พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด ระบบควบคุมการทำงานแบบ 2 วาล์ว ช่วยควบคุมการเปิด-ปิด ประตูให้นุ่มนวล สามารถปรับความเร็วและจังหวะปิดได้ มีฟังก์ชั่นให้เลือกทั้งแบบตั้งค้าง และไม่ตั้งค้าง ผ่านการทดสอบเปิด-ปิดกว่า 500,000 ครั้ง ได้รับการับรองมาตรฐาน UL CERTIFICATE จากสหรัฐอเมริกา หรือดีกว่า ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ : <u>VVP, Hafele, DORMA</u>
   - งานติดตั้งประตูบานเลื่อนคู่อัตโนมัติและบานติดตาย D2 พร้อมระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับ กันหนีบสำหรับประตูกระจกบานเลื่อน และชุดล็อกเสริมประตูระบบดิจิตอล Digital door lock ไม่น้อยกว่า 4 ฟังก์ชั่น ได้แก่ปลดล็อคผ่านแอพพลิเคชั่น สแกนลายนิ้วมือได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 100 ลายนิ้วมือ คีย์การ์ดบันทึกได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 100 ใบ

ลลิตา

รหัสผ่านบันทึกได้สูงสุดไม่น้อยกว่า 100 ชุด ตัวเลข 6-9 หลัก โดยสามารถตรวจสอบประตูเปิด-ปิดด้วยระบบเซ็นเซอร์แม่เหล็ก มีฟังก์ชั่นเตือนเมื่อแบตเตอรี่ไฟอ่อน ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ : Hafele, Yale, Samsung, ISON

- งานติดตั้งวงกบพร้อมประตูบานเปิดเดี่ยว D3 พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด
- งานติดตั้งวงกบพร้อมประตูบานเปิดเดี่ยว D4 พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด
- งานทาสีประตู D5 ของเดิมด้วยสีย้อมไม้
- งานติดตั้งวงกบพร้อมประตูบานเปิดเดี่ยว D6 พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด
- งานติดตั้งประตูบานเปิด D8 uPVC ลายเสี้ยนไม้ ห้องน้ำ พร้อมลูกบิดและอุปกรณ์การติดตั้ง
- งานติดตั้งประตูบานเลื่อนบานติดตายกระจก D9
- งานติดตั้งชุดประตูบานเลื่อนบานติดตาย D10 กระจกเขียวใส 8 มม. พร้อมเซนเซอร์แบบกดเปิดปิดอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด
- งานติดตั้งประตูหนีไฟ D11 ผลิตจากแผ่นเหล็กเคลือบซิงก์กัลวาไนซ์ หนา 1.6 มม. โครงสร้างภายในเสริมด้วยเหล็กคุณภาพสูง ช่วยเพิ่มความคงทนและรักษารูปทรงของบานประตูให้แข็งแรงอยู่เสมอ ภายในบุด้วยฉนวนใยหินทนไฟ (Rockwool) มีคุณสมบัติป้องกันการลามไฟและทนความร้อนได้นานสูงสุดถึง 4 ชั่วโมง ผ่านกระบวนการพ่นสีผงโพลีเอสเตอร์ Powder Coating และอบด้วยอุณหภูมิ 200 องศาเซลเซียส พร้อมชุดอุปกรณ์มาตรฐาน บาร์ผลักสแตนเลส, โช้คประตู และลูกบิดรองรับการใช้งานร่วมกับประตูทนไฟ
- งานติดตั้งหน้าต่างกระจกเขียวใส กรอบอะลูมิเนียมอบดำ 1.2 มม. W1 - W2
- งานเปลี่ยนหน้าต่างกระจกช่องแสงห้องน้ำใหม่ทั้งหมด W3 กระจกใส 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำแบบเกล็ดซ้อนสำหรับระบายอากาศ
- งานติดตั้งหน้าต่างบานติดตายกระจกเขียวใส 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำ W5
- งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกเขียวใส 6 มม. อะลูมิเนียมอบดำ W4 เคาน์เตอร์ห้องเลขา
- งานติดสติ๊กเกอร์ขุ่นประตูกระจก พร้อมสติ๊กเกอร์กราฟฟิครายชื่อผู้บริหารทุกคน ออกแบบภายหลัง

6. **หมวดงานไฟฟ้าและแสงสว่าง**

- งานติดตั้งสวิชต์ไฟฟ้าทางเดียว 220V 16A ทั้งหมด
- งานติดตั้งจุดเชื่อมต่ออินเตอร์เน็ต LAN ตามจำนวนจุดในแบบ พร้อมเดินสาย Cat6e วัสดุเปลือกหุ้มสายใช้วัสดุ LSZH (Low Smoke Zero Halogen ขนาดสายทองแดง 23AWG หรือ

ลลิตา

0.58 มิลลิเมตร ความต้านทานสาย 1-600 MHz รองรับการใช้งานระบบเครือข่ายอินเตอร์เน็ต (Network) หรือการใช้งานร่วมกับระบบกล้องวงจรปิด (cctv) เป็นสายที่รองรับความเร็วในระดับ Gigabit ได้เต็มระยะ 100 เมตร และความเร็ว 10 Gigabit ที่ระยะ 55 เมตร (หรือดีกว่า) พร้อมเดินสายเข้าตู้ Rack ประจำชั้น

- งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ 2P+G 16A 250V ฝังผนัง ฝังฝ้า สีดำ (ดูตำแหน่งจุดติดตั้งพื้นที่หน้างานจริง)
- งานเดินไฟเส้นฝังฝ้าแบบหลอดไฟซิด COB สี warm white รวมถึงภายในห้องน้ำ พร้อมงานเดินรางอะคริลิคสำหรับครอบไฟเส้นแบบฝังฝ้า 2 ซม.
- งานติดตั้งโคมไฟ Downlight LED ทางกลม แบบฝังฝ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 17W
- งานติดตั้งโคมไฟ Downlight LED ทางกลม แบบติดลอย ขนาดไม่น้อยกว่า 17W
- งานติดตั้งโคมไฟ Downlight LED ทางกลม แบบฝังฝ้าขนาดไม่น้อยกว่า 13W
- งานติดตั้งโคมไฟ Downlight LED ทางกลม แบบฝังฝ้าขนาดไม่น้อยกว่า 9W
- งานติดตั้งไฟฉุกเฉินสำหรับส่องสว่างเมื่อไฟดับหรือขัดข้อง ตัวกล่องผลิตจากแผ่นเหล็ก Electro-Galvanized หนาไม่น้อยกว่า 1 มม. พ่นและเคลือบด้วยระบบ Epoxy powder Coated and Stove Enamel ป้องกันการเกิดสนิมหลอดไฟ LED จำนวน 2 หลอด กำลังไฟ 6 วัตต์ แสงสีขาว (Daylight) สำรองไฟได้ยาวนานไม่น้อยกว่า 10 ชั่วโมง ประจุแบตเตอรี่แบบอัตโนมัติโดยการควบคุมแรงดันและกระแสไฟฟ้า Constant Voltage & Limit Current วงจรป้องกันการใช้แบตเตอรี่จนหมดประจุไฟฟ้า สินค้าได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม มอก.
- งานเดินสายไฟฟ้าในระบบแสงสว่างให้ใช้สายไฟชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม. เดิน สายไลน์ นิวตรอน แยกระบบกับเต้ารับ
- งานเดินสายเต้ารับให้ใช้สายไฟชนิด THW ขนาด2.5 ตร.มม. เดิน 3 สาย สายไลน์ นิวตรอน และกราวด์
- รางเหล็ก Wireway ให้ใช้รางเหล็ก ขนาด 75 x 50 มม. หนาไม่น้อยกว่า 0.8 มม.
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ PVC 3/4 นิ้ว เดินบนฝ้า ฝังผนัง ฝังพื้นสำหรับเต้ารับ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ PVC 1/2 นิ้ว เดินบนฝ้าสำหรับสายไฟแสงสว่าง
- งานเดินสายสัญญาณ ท่อ สายไฟ อุปกรณ์ติดตั้ง ระบบต่าง ๆ ให้ผู้รับจ้างตรวจเช็คจุดติดตั้งก่อนการดำเนินงาน โดยการติดตั้งสายไฟฟ้าแต่ละเส้นให้ผู้รับจ้างติดตั้งโดยใช้สีสายไฟตามมาตรฐานของการไฟฟ้าเท่านั้น

ลลิตา

7. <u>หมวดงานไฟฟ้าปรับอากาศและหมวดงานป้องกันอัคคีภัย</u>

- งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมทดสอบระบบให้ใช้งานได้ตามมาตรฐาน
- รางเหล็ก Wireway ให้ใช้รางเหล็ก ขนาด 75 x 50 มม. หนาไม่น้อยกว่า 0.8 มม.
- งานติดตั้งเครื่องจับควัน Smoke detector โดยใช้สายของเดิม โดยตัวเครื่องจะต้องได้รับการรับรองจากมาตรฐาน UL และติดตั้งตามข้อกำหนดของ Nation Fire Protection Association (NFPA) และ NE Code article 760 เลือกภายหลัง

8. <u>หมวดงานทาสี</u>

งานคอนกรีต ปูนฉาบ ภายใน (Acrylic 100% เกรด A)

- งานเตรียมพื้นผิวก่อนทาสีด้วย อะครีลิคสำเร็จรูป ครีมสีขาวพร้อมใช้เพื่องานฉาบตกแต่งผิวคอนกรีตและใช้ปกปิดรอยแตกร้าวขนาดเล็กรอยแตกลายงา รูฟองอากาศ รูพรุนตาม ปกปิดผิวเม็ดทราย ทำให้ผิวเรียบเนียนสวย
- งานทารองพื้น จำนวน 1 เที่ยว (งานใหม่) มอก. 1123-2539 ทารองพื้น จำนวน 1 เที่ยว (งานเก่า) มอก. 1177-2536
- ทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิค แท้ 100% ชนิดซีลด์ จำนวน 2-3 เที่ยว มอก. 2321-2549

9. <u>หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย</u>

- งานติดตั้งระบบอัคคีภัย smoke detector โดยใช้สายของเดิม
- งานติดตั้งป้ายหนีไฟแบบสองหน้า ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน "ลูกศรเลี้ยว" แบบ 2 ด้าน ติดตั้งแบบฝังฝ้าเพดาน วัสดุเป็นแผ่นอะคริลิกสีขาวนม และสีพื้นหลังเขียวสด หลอดไฟ LED กำลังไฟ 10 วัตต์ แบตเตอรี่ Lithium Iron Phosphate (LiFePO4) สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง มีฟังก์ชัน ECO Mode ประหยัดพลังงาน 50% (โหมด Standby) โดยที่ความสว่างยังคงได้ตามมาตรฐาน มอก. และ วสท. ควบคุมการทดสอบระยะไกลด้วย Remote Test และยังสามารถทดสอบการทำงานที่ตัวเครื่องได้โดยตรง (Manual Test) ระบบทดสอบอัตโนมัติ (Auto Test) สำรองไฟอัตโนมัติทุก 1 เดือน (60 วินาที) และทุก 1 ปี (120 นาที) สามารถเปิด-ปิดฟังก์ชันระบบทดสอบอัตโนมัติ (Auto Test) ด้วยรีโมตคอนโทรลได้ มีระบบชาร์จแบตเตอรี่อัจฉริยะ (3 Steps Charge) มีอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกินทั้ง AC.Fuse และ DC.Fuse รวมทั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า (Surge Protection) หรือดีกว่า

ลลิตา

- งานติดตั้งถังดับเพลิงสีเขียว ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ BF2000 มือจับสเตนเลส สำหรับดับเพลิงประเภท A, B, C

10. <u>หมวดงานสุขาภิบาล</u>

- งานรื้อถอนกระเบื้องเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าของเดิม
- งานปิดทับเคาน์เตอร์ด้วยหินแกรนิตสีดำ ความหนาไม่น้อยกว่า 2 ซม. เลือกสีและลายภายหลัง
- งานติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมสะดืออ่าง, สายถักน้ำดี, ท่อน้ำทิ้ง เลือกแบบภายหลัง
- งานติดตั้งก๊อกน้ำทองเหลืองชุบโครเมียมอ่างล้างหน้าแบบกดปิดอัตโนมัติ เลือกแบบภายหลัง-
- งานติดตั้งชักโครกแบบชิ้นเดียวครบชุด 4.8 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด เลือกแบบภายหลัง
- งานติดตั้งโถปัสสาวะชายแบบแขวนผนังพร้อมก๊อกน้ำแบบกด พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด เลือกแบบภายหลัง
- งานติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน เลือกแบบภายหลัง
- งานติดตั้งกระจกเงาตกแต่ง LED 100 x80 ซม. พร้อมอุปกรณ์ยึดผนัง พร้อมไฟซ่อนหลังกระจกหนา 4 มม. มีฟังก์ชันไฟ LED ติดรอบกระจก สามารถเปลี่ยนโทนแสงได้ 3 สี WARM WHITE, COOL WHITE และ DAYLIGHT ปรับค่าความสว่างได้ด้วยระบบสัมผัส DIMMING 10%-100% โครงสร้างผลิตจากกระจกหนา (Copper-Free Mirror) ด้านหลังมีตัวยึดแขวนกระจก ติดแน่นกับตัวกระจกด้วยสกรูเกลียวปล่อย มีระบบไล่ฝ้าอัตโนมัติ และกันน้ำ กันฝุ่นตามมาตรฐาน IP44
- งานติดตั้งก๊อกน้ำซักล้างสำหรับแม่บ้าน
- งานติดตั้งตะแกรงกันกลิ่นพื้น
- งานติดตั้งฉากกั้นโถปัสสาวะห้องน้ำชาย เลือกแบบภายหลัง
- งานก่อผนังหลังชักโครก 20 ซม. ตามแบบ พร้อมเปลี่ยนท่อ ข้อต่อ ที่ชำรุดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการใช้งานใหม่ทั้งหมด
- งานติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบติดผนัง เลือกแบบภายหลัง
- <u>หมายเหตุ</u> : ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารขออนุมัติสุขภัณฑ์ทั้งหมด รวมถึงคุณสมบัติของท่อที่เปลี่ยนให้กรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการติดตั้ง อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ ชักโครก โถปัสสาวะ ยี่ห้อที่ใช้ได้ COTTO, American standard , TOTO



11. <u>หมวดงานครุภัณฑ์</u>

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแขวน ขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 BTU รุ่นธรรมดา non-inverter ประหยัดไฟเบอร์ 5 น้ำยา R32 หรือ R410A ค่า SEER ไม่น้อยกว่า 13.30 คอยล์ทองแดง รีโมทไร้สาย พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด คอมเพรสเซอร์รับประกันไม่น้อยกว่า 5 ปี , อะไหล่ทุกชิ้นส่วนไม่น้อยกว่า 1 ปี ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารขออนุมัติเครื่องปรับอากาศให้กรรมการตรวจรับ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแขวน ขนาดไม่น้อยกว่า 30,000 BTU รุ่นธรรมดา non-inverter ประหยัดไฟเบอร์ 5 น้ำยา R32 หรือ R410A ค่า SEER ไม่น้อยกว่า 13.30 คอยล์ทองแดง รีโมทไร้สาย พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุด คอมเพรสเซอร์รับประกันไม่น้อยกว่า 5 ปี , อะไหล่ทุกชิ้นส่วนไม่น้อยกว่า 1 ปี ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารขออนุมัติเครื่องปรับอากาศให้กรรมการตรวจรับ

  ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ : <u>Daikin, Mitsubishi, Carrier</u>
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบฝังฝ้าใบพัดขนาดไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว แบบฝังฝ้าเพดานต่อท่อดูดอากาศออก ชนิดลมธรรมดา หน้ากากพลาสติกลายตาราง ใช้ท่อต่อขนาด 4 นิ้ว ใช้ระบบแรงดันด้วยใบพัดโพรงกระรอก ขนาดใบพัด 4 นิ้ว มีบานเกล็ดป้องกันการไหลย้อนกลับของอากาศ ปิดกั้นอากาศจากภายนอกได้สนิท เคลือบสาร Dual Barrier Coating เคลือบสารพิเศษลดฝุ่นเกาะบริเวณใบพัดโพรงกระรอก ผ่านการรับรองคุณภาพและความปลอดภัยจาก สนง. มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ผลิตจากโรงงานที่ได้มาตรฐาน ISO 9001 และ มาตรฐาน ISO 14001 ผลิตภายใต้มาตรฐาน RoHS รับประกัน มอเตอร์ 5 ปี อะไหล่ภายในเครื่อง 1 ปี
- งานติดตั้งผ้าม่านพับและม่านจีบผ้า ม่านพับติดตั้งภายในห้องทำงานทุกห้องความยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม. หรือตามกรรมการเห็นสมควร และม่านจีบผ้าติดตั้งประตูหน้าลิฟต์ความยาวจากพื้นถึงเพดาน (ผู้รับจ้างต้องส่งแคตตาล็อคให้กรรมการเป็นผู้อนุมัติสี/แบบ/ลาย ก่อนดำเนินการติดตั้ง)
- งานติดตั้งเคาน์เตอร์ครัวสำเร็จรูป เลือกสีและแบบภายหลัง ผลิตจากวัสดุ
  - ALUMINUM HONEYCOMB PANEL
  - STONE PLASTIC COMPOSITE
  - POLYETHYLENE TEREPHTHALATE

ลลิฑ

ในชุดประกอบด้วย :

ชุดแผ่นปิดข้างตู้ ขนาด (1.8 x 60 x 79 ซม.) 2 ชิ้น

ชุดตู้ตั้งพื้นบานเปิดคู่ ขนาด (80 x 57 x 64 ซม.) 2 ชิ้น

ชุดแผ่นปิดขาตู้ ขนาด (200 x 1.8 x 15 ซม.) 1 ชิ้น

ชุดขาตู้ขนาด (6 x 6 x 15 ซม.) 2 ชิ้น

ชุดแผ่นปิดข้างตู้ ขนาด (1.8 x 32 x 74 ซม.) 2 ชิ้น

ตู้แขวนผนังบานกระจกเปิดคู่ ขนาด (80 x 32 x 74 ซม.) 1 ชิ้น

ชุดตู้โล่งแขวนผนัง ขนาด (20 x 30 x 74 ซม.) 1 ชิ้น

ชุดตู้แขวนผนังบานเปิดขวา ขนาด (60 x 32 x 45 ซม.) 1 ชิ้น

ชุดตู้แขวนผนังใส่ไมโครเวฟ ขนาด (60 x 40 x 45 ซม.) 1 ชิ้น

- งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศแบบฝังผนังขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว ห้อง Liso

- งานติดตั้งตู้ rack ขนาดไม่น้อยกว่า 6U ลึกไม่น้อยกว่า 50 ซม. สีดำ ติดผนัง ผลิตขึ้นจากเหล็กแผ่นเคลือบสังกะสีแบบไฟฟ้า Electro Galvanize Sheet Steel หนา 1.2 มม. เสายึดอุปกรณ์ (Mounting Pole) ทำจากเหล็กหนา 2 มม. - ตู้แร็คมี 3 ส่วน ประกอบเข้าด้วยกันคือ ประตูหน้า (Front Door) ส่วนกลางเป็น Plastic Acrylic สีชา หนา 5 มม. กว้าง 38 ซม. และทั้งสองข้างเจาะรูพลุนระบายอากาศ บานพับประตู (Hinges) เป็นพลาสติกพีวีซี ตู้แร็คสีดำ (Black Color) ใช้เทคโนโลยีการพ่นและอบสีแบบ Electro Static Power Coatings ชุดน็อตสกรู (Screw Set) ประกอบด้วยน็อตสกรูตัวผู้ (Screw) แป้นยึดน็อตตัวเมีย (Captive Nut) และแหวนรองพลาสติก กุญแจล๊อกแบบ Master Key มี จำนวน 2 ดอก พร้อมพุกเหล็กสกรูยึดแขวนตู้ 4 ชุด และชุดน็อตสกรูตามจำนวน U ของตู้แร็ค ผลิตโดยบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน มอก./ISO 9001 : 2000 หรือดีกว่า

- งานติดตั้งสวิตช์ LAN 24 ช่อง พอร์ต RJ45 10/100/1000Mbps จำนวน 24 พอร์ต รองรับการควบคุมโฟลว์ IEEE 802.3x สำหรับโหมด Full Duplex และแรงดันย้อนกลับสำหรับโหมด Half Duplex

ลลิต

ผู้รับจ้างต้องส่งคุณสมบัติวัสดุทั้งในงานสถาปัตยกรรมและครุภัณฑ์ทุกรายการเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเป็นทางการ ให้กรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้อนุมัติก่อนนำวัสดุเข้าพื้นที่ และดำเนินการติดตั้ง

หมายเหตุ :

1. หากผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากกรรมการตรวจรับพัสดุ และ/หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ ไม่ได้มาตรฐาน/ไม่ตรงกับที่กรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามที่ทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้อนุมัติโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น
2. ผู้รับจ้างจะต้องเก็บงานให้เรียบร้อย ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงการร้อยท่อไฟ ระบบภาพและเสียงต่างๆ ให้พร้อมใช้งานก่อนการส่งมอบงาน และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในการใช้ระบบต่างๆ อย่างถูกต้อง
3. เอกสารคุณสมบัติวัสดุและครุภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการงานปรับปรุง ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นผู้พิจารณาอนุมัติเท่านั้น โดยไม่จำเป็นต้องนำมาเสนอในวันเสนอราคา
4. หากแบบและรายการปริมาณราคามีความขัดแย้งกัน ให้ยึดคุณสมบัติจาก BOQ และเอกสารหมายเลข 1 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเฉพาะที่สูงกว่าเท่านั้น
5. ในส่วนที่ไม่มีระบุในแบบ ให้ผู้รับจ้างทำ shop drawing นำเสนอกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนการดำเนินการติดตั้งทุกครั้ง
6. หากมีการปรับเปลี่ยนรายละเอียด รูปแบบรายการ ผู้รับจ้างจะต้องทำเอกสารการขอเปลี่ยนแปลงพร้อมแนบแบบ รายการที่มีการเปลี่ยนแปลงให้กรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติก่อนดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ 150 วัน รวมวันหยุดเสาร์ – อาทิตย์

คลิก